



Образовательная автономная некоммерческая организация высшего образования
«Московский психолого-социальный университет»

Лицензия № 1478 от 28 мая 2015 г., серия 90Л01 № 0008476 (бессрочная)
Свидетельство государственной аккредитации № 2783 от 07 марта 2018 года, серия 90А01 №0002920 (до 07 марта 2024 года)

Принято:
Решение Ученого совета
От «02» июля 2022 г.
Протокол №5

Факультет экономики и права

Рабочая программа учебной дисциплины

Земельное право

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки:

Гражданско-правовой

Квалификация (степень) выпускника:

Бакалавр

Форма обучения:

Очная, очно-заочная, заочная

Москва 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Аннотация к дисциплине.....	3
2.	Перечень планируемых результатов обучения, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	3
3.	Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.....	4
3.1.	Объем дисциплины по видам учебных занятий (в часах)	4
4.	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий	4
4.1.	Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)	4
4.2.	Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам).....	6
5.	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	14
6.	Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Земельное право».....	15
6.1.	Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал	15
6.2.	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	18
6.3.	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для процедуры оценивания знаний, умений, навыков и(или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.....	18
6.4.	Типовые задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся	22
6.5.	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	55
7.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	56
8.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	56
9.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	58
10.	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе комплект лицензионного программного обеспечения, электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	58
10.1.	Лицензионное программное обеспечение.....	58
10.2.	Электронно-библиотечная система.....	58
10.3.	Современные профессиональные баз данных.....	58
10.4.	Информационные справочные системы.....	58
11.	Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.....	59
12.	Лист регистрации изменений.....	60

1. Аннотация к дисциплине

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 13.08.2020 г. N 1011.

Рабочая программа содержит обязательные для изучения темы по дисциплине «Земельное право». Изучение дисциплины «Земельное право» способствует более целостному представлению об основных земельно-правовых институтах, действующем земельном законодательстве, регулирующем земельные отношения, и практике его применения.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина включена в обязательную часть Блока 1 учебных планов по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата).

Дисциплина изучается на 3 курсе в 5 семестре для очной формы обучения и на 3 курсе в 6 семестре очно-заочной форм обучения, зачет с оценкой.

Цель изучения дисциплины:

Сформировать у обучающихся компетенций, необходимых для осуществления правоприменительной, правоохранительной и экспертно-консультационной профессиональной деятельности в сфере правового регулирования использования и охраны земель на современном этапе развития общественных отношений в России.

Задачи:

- получение студентами знаний об истории становления и развития земельного законодательства в России.
- обеспечение усвоения студентами понятий и категорий, используемых в земельном законодательстве
- формирование у студентов практических навыков работы с нормативно-правовыми актами земельного законодательства и других отраслей права, с ним связанных (гражданского, экологического, природоресурсного и т.д.)
- получение студентами навыков применения полученных знаний при решении практических дел, поиска правовых норм, соответствующих возникшим правоотношениям.
- получение навыков составления основных документов, оформления решений по делам, спорам, связанным с применением земельного законодательства.
- формирование правовой культуры, необходимой как для личной жизни, так и будущей профессиональной деятельности юриста.

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ОПК-2 - способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.

2. Перечень планируемых результатов обучения, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование компетенций, предусмотренных ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата). Перечень профессиональных стандартов, соотнесенных с направленностью (профилем) образовательной программы «Правоприменение в области гражданско-правовых отношений» отсутствует.

Код компетенции	Результаты освоения ООП (содержание компетенций)	Индикаторы достижения компетенций	Формы образовательной деятельности, способствующие
-----------------	--	-----------------------------------	--

			формированию и развитию компетенции
ОПК-2	Способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.	ОПК-2.1. Знает нормы материального и процессуального права.	<u>Контактная работа:</u> Лекции Практические занятия <u>Самостоятельная работа</u>
		ОПК-2.2. Реализует нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	
		ОПК-2.3. Владеет навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимает решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

3.1 Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

Объём дисциплины	Всего часов	
	очная форма обучения	очно-заочная форма обучения
Общая трудоемкость дисциплины	72	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	16	24
Аудиторная работа (всего):	16	24
в том числе:		
лекции	8	8
семинары, практические занятия	8	16
лабораторные работы		
Контроль		
Внеаудиторная работа (всего):		
в том числе:		
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	56	48
Вид промежуточной аттестации обучающегося (зачет с оценкой)	+	+

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

для очной формы обучения

№ п/п	Разделы и темы учебной дисциплины	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)						Вид оценочного средства текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации (по семестрам)	
			ВСЕГО	Из них аудиторные занятия			Самостоятельная работа	Контрольная работа		Курсовая работа
				Лекции	Лабораторный практикум	Практические занятия /семинары				
1.	Тема 1. Характеристика земельного права как науки и отрасли права. Источники земельного права.	5	8	1		1	6			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
2.	Тема 2. Земельные правовые нормы и правоотношения.	5	8	1		1	6			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
3.	Тема 3. Право собственности и другие права на землю	5	8	1		1	6			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
4.	Тема 4. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель.	5	8	1		1	6			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
5.	Тема 5. Приобретение и прекращение прав на земельные участки.	5	8	0,5		0,5	7			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
6.	Тема 6. Правовое регулирование сделок с земельными участками.	5	8	1		1	6			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
7.	Тема 7. Плата за землю и оценка земли.	5	8	1		1	6			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
8.	Тема 8. Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства.	5	8	1		1	6			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
9.	Тема 9. Правовой режим отдельных категорий земель.	5	8	0,5		0,5	7			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
10.	ИТОГО:	5	72	8		8	56			Зачет с оценкой Вопросы к зачету

для очно-заочной формы обучения

№ п/п	Разделы и темы учебной дисциплины	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)						Вид оценочного средства текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации (по семестрам)	
			ВСЕГО	Из них аудиторные занятия			Самостоятельная работа	Контрольная работа		Курсовая работа
				Лекции	Лабораторный практикум	Практические занятия /семинары				
1.	Тема 1. Характеристика земельного права как науки и отрасли права. Источники земельного права.	5	8	1		2	5			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
2.	Тема 2. Земельные правовые нормы и правоотношения.	5	8	1		2	5			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
3.	Тема 3. Право собственности и другие права на землю	5	8	1		2	5			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
4.	Тема 4. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель.	5	9	1		2	6			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
5.	Тема 5. Приобретение и прекращение прав на земельные участки.	5	7,5	0,5		1	6			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
6.	Тема 6. Правовое регулирование сделок с земельными участками.	5	8	1		2	5			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
7.	Тема 7. Плата за землю и оценка земли.	5	8	1		2	5			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
8.	Тема 8. Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства.	5	8	1		2	5			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
9.	Тема 9. Правовой режим отдельных категорий земель.	5	7,5	0,5		1	6			Устный опрос Реферат Кейс-задачи Тесты
10.	ИТОГО:	5	72	8		16	48			Зачет с оценкой Вопросы к зачету

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Тема 1. Характеристика земельного права как науки и отрасли права. Источники земельного права.

Содержание лекционных материалов

Понятие земельного права как отрасли права. Предмет земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Система земельного права как отрасли права. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Принципы земельного права. Земельное право как наука и учебная дисциплина. История становления земельного права.

Понятие земельных правовых норм. Виды земельных правовых норм. Понятие и классификация источников земельного права. Система источников земельного права. Соотношение федерального, регионального и местного земельного законодательства. Общая характеристика Земельного кодекса Российской Федерации. Соотношение земельного законодательства и гражданским и экологическим законодательством. История земельного законодательства.

Содержание практических занятий

1. Земля как природный объект, природный ресурс и недвижимость. Земельные отношения как предмет земельного права: понятие и особенности.
2. История развития и становления земельного права.
3. Концепции земельного права. Соотношение земельного права с конституционным, экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.
4. Метод земельного права. Система земельного права.
5. Принципы земельного права.

Тема рефератов

1. История развития земельного права.
2. Концепции земельного права.
3. Система дисциплины земельное право.
4. Земельное право как отрасль законодательства и отрасль науки.
5. Основные направления аграрных реформ России конца XIX— начала XX вв.
6. Становление и развитие земельного законодательства России в периоды 1917—1922 гг., 1922—1970 гг., 1970—1991 гг.
7. Система источников земельного права.
8. Постановления Правительства РФ, как источники земельного права.

Тема 2. Земельные правовые нормы и правоотношения.

Содержание лекционных материалов

Понятие земельных правовых норм. Виды земельных правовых норм. Механизм реализации земельных правовых норм.

Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из правомерных действий. Сложный фактический состав как основание возникновения земельных правоотношений. Возникновение земельных правоотношений из неправомерных действий.

Объекты земельных правоотношений: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки (части земельных участков); 3) земельные доли; 4) права на землю как объект земельных правоотношений.

Субъекты земельных правоотношений. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Содержание земельных правоотношений.

Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.

Содержание практических занятий

1. Понятие, элементы и виды земельно-правовых норм.
2. Понятие и виды земельных правоотношений.
3. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений. Земля, земельный участок и часть земельного участка, как объекты правоотношений. Способы образования земельных участков.
4. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Тема рефератов

1. Земельный участок как объект земельных правоотношений.
2. Содержание земельных правоотношений.

3. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.
4. Земельные доли как объект земельных правоотношений.
5. Применение норм ГК РФ к регулированию земельных отношений.
6. Земельное законодательство России в современный период земельной реформы
6. Роль государства в регулировании земельных отношений до земельной реформы и при ее осуществлении.
7. Виды земельно-правовых норм, их составные элементы.
8. Соотношение общих и специальных норм права при регулировании земельных правоотношений.

Тема 3. Право собственности и другие права на землю.

Содержание лекционных материалов

Понятие и формы собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю. Понятие исключительной государственной собственности на землю. Земли, изъятые из оборота и ограниченные в обороте. Права и обязанности собственников. Документы, удостоверяющие право собственности на землю. Право постоянного бессрочного пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Порядок государственной регистрации прав на землю.

Содержание практических занятий

1. Понятие, содержание, специфические черты права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю.
2. Формы собственности на землю по законодательству Российской Федерации:
 - Государственная собственность. Проблема разграничения федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации.
 - Муниципальная собственность.
 - Частная собственность.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
5. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
6. Право безвозмездного срочного пользования.
7. Аренда земельных участков.

Тема рефератов

1. История формирования права частной собственности на землю в России.
2. Вещные права на земельные участки в Концепции развития гражданского законодательства.
3. Права и обязанности собственников.
4. Приобретательная давность как основание возникновения права собственности на земельный участок.
5. Право государственной собственности на землю Российской Федерации и ее субъектов.
6. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
7. Приватизация земельных участков лицами, владеющими ими на праве пожизненного наследуемого владения.
8. Земельный участок как объект сервитута.
9. Публичные и частные земельные сервитуты.

Тема 4. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель.

Содержание лекционных материалов

Понятие и система органов управления земельным фондом. Полномочия органов общей и специальной компетенции. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Отнесение земель к категориям и перевод из одной категории в другую.

Понятие, виды и содержание земельного контроля. Понятие и содержание землеустройства. Государственный кадастр недвижимости. Резервирование земель для государственных нужд.

Содержание практических занятий

1. Понятие правового режима земель и его виды.
2. Состав земель в Российской Федерации.
3. Понятие, цели, задачи и виды управления в сфере охраны и использования земель.
4. Система органов государственного управления в сфере охраны и использования земель.
5. Территориальное планирование использования и охраны земель.
6. Государственный кадастр объектов недвижимости (земельных участков).
8. Государственный мониторинг земель.
9. Землеустройство: понятие, виды. Порядок проведения землеустройства.
10. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
11. Государственный земельный надзор и земельный контроль.

Тема рефератов

1. Правовая охрана земель и почв.
2. Порядок государственной регистрации прав на землю.
3. Вопросы разграничения компетенции органов управления в области использования и охраны земель: федеральных, субъектов Федерации, муниципальных.
5. Задачи землеустройства в современных условиях земельной реформы
6. Система органов земельного контроля и надзора.
4. Полномочия органов общей и специальной компетенции. Функции управления в сфере использования и охраны земель
5. Правотворчество субъектов Российской Федерации в сфере земельных отношений
6. Контроль за состоянием земель, находящихся в муниципальной собственности
7. Государственный мониторинг земель:
8. Основания для проведения землеустройства.
9. Система органов государственного управления использованием и охраной земель Российской Федерации и ее субъектов.
10. Функции государственного управления использованием и охраной земель: понятие, содержание
11. Нормирование использования и охраны земель.
12. Планирование использования и охраны земель. Территориальное зонирование.

Тема 5. Приобретение и прекращение прав на земельные участки.

Содержание лекционных материалов

Способы приобретения права частной собственности на земельные участки гражданами и юридическими лицами. Приватизация земельных участков.

Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- а) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- б) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством.

Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки.

Содержание практических занятий

1. Основания приобретения прав на земельные участки:
 - а) предоставление земельных участков для строительства;
 - б) предоставление земельных участков для целей, не прекращения прав на земельные участки связанных со строительством;
 - в) приобретение прав на земельные участки при переходе права собственности на здания, строения, сооружения;

- г) приобретение прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения;
- д) сделки как основание приобретения прав на земельные участки. Ограничение оборотоспособности;
- е) приобретательная давность как основание приобретения прав на земельные участки;
- ж) наследование земельных участков.

2. Государственная регистрация прав на земельные участки.

3. Основания прекращения прав на земельные участки:

- а) добровольный отказ от земельного участка;
- б) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- в) реквизиция и конфискация земельных участков;
- г) принудительное прекращение прав на земельные участки при нарушении земельного законодательства.

Тема рефератов

1. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки
2. Основания для возникновения и прекращения права собственности. Существуют ли специфические для какой-либо из форм собственности основания ее возникновения или прекращения.
3. Признание права собственности на землю в силу приобретательской давности
4. Общие основания для возникновения и прекращения вещных и иных прав на землю.
5. Основания возникновения и прекращения публичного и частного сервитута.
6. В каких случаях право на служебный надел сохраняется за работником, прекратившим трудовые отношения и за членами его семьи.
7. Правовое регулирование гражданско-правового оборота земельных долей работников бывших сельскохозяйственных предприятий.
8. Правовой статус общего собрания дольщиков по регулированию рыночного оборота земельных долей.
9. Правовое регулирование порядка выдела земельной доли в натуре, на местности. Социально-правовые последствия такого выдела.
10. Понятие и состав земель граждан. Общая характеристика прав и обязанностей граждан на землю
11. Основания досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя.

Тема 6. Правовое регулирование сделок с земельными участками.

Содержание лекционных материалов

Оборотоспособность земельных участков. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей.

Договор аренды земельного участка.

Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком. Договор залога (ипотеки) земельных участков.

Содержание практических занятий

1. Особенности купли-продажи земельного участка.
2. Наследование и иные сделки с земельными участками

Тема рефератов

1. Возникновение прав на землю из договоров (сделок) с землей.
2. Особенности совершения сделок с земельными участками
3. Приватизация земель: понятие и правовые формы.
4. Особенности купли-продажи и иных сделок с землей в Российской Федерации.
5. Договор купли-продажи.
6. Наследование и иные сделки с земельными участками
7. Договор аренды земельного участка.
8. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком.
9. Договор залога (ипотеки) земельных участков.

Тема 7. Плата за землю и оценка земли.

Содержание лекционных материалов

Понятие и формы платы за землю. Задачи платного землепользования. Общая характеристика и элементы земельного налога. Понятие и задачи кадастровой оценки земли. Понятие, значение и порядок определения рыночной стоимости земли. Понятие и основные принципы установления арендной платы. Особенности определения арендной платы для отдельных видов земель. Понятие нормативной цены земли.

Содержание практических занятий

1. Платность использования земли как принцип земельного права. Понятие и формы платы за использование земли.

3. Земельный налог: субъекты и объекты налогообложения, порядок исчисления и уплаты земельного налога.

4. Арендная плата как существенное условие договора аренды земельного участка. Принципы и порядок установления арендной платы за земельные участки.

5. Правовые основы оценки земли как недвижимого имущества. Рыночная стоимость земельного участка.

Тема рефератов

1. Плата за землю и ее виды.

2. Порядок исчисления земельного налога.

3. Платность использования земли как принцип земельного права.

4. Понятие и формы платы за использование земли.

5. Земельный налог: субъекты и объекты налогообложения, порядок исчисления и уплаты земельного налога.

7. Арендная плата как существенное условие договора аренды земельного участка.

8. Принципы и порядок установления арендной платы за земельные участки.

9. Правовые основы оценки земли как недвижимого имущества.

10. Рыночная стоимость земельного участка.

11. Кадастровая оценка земель. Соотношение с рыночной стоимостью земель.

Тема 8. Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства.

Содержание лекционных материалов

Понятие и соотношение гарантий и защиты прав на землю. Способы защиты земельных прав. Признание не действительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Понятие земельного спора, классификация земельных споров. Судебный порядок разрешения споров. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Содержание практических занятий

1. Способы защиты земельных прав.

2. Понятие земельного спора, классификация земельных споров. Судебный порядок разрешения споров.

3. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.

4. Понятие, состав и виды земельных правонарушений.

6. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.

7. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.

8. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства.

9. Гражданско-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.

Тема рефератов

1. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, виды, состав, содержание.

2. Основания ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения, их виды.
3. Рассмотрение земельных споров.
4. Земельное правонарушение как основание юридической ответственности.
5. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
6. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
6. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
7. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
8. Законодательство о возмещении убытков и потерь сельскохозяйственного производства и практика его применения.
9. Порядок разрешения земельных споров.
10. Ответственность за самовольное занятие земель, самовольное строительство, иные нарушения правового режима земель городов и иных поселений.
11. Как разрешаются споры о разграничении собственности на землю.

Тема 9. Правовой режим отдельных категорий земель.

Содержание лекционных материалов

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля и ее правовой режим. Правовой режим земель городов и других населенных пунктов; правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения; правовой режим земель, предоставляемых гражданам; правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр; правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; правовой режим земель водного фонда и право водопользования; правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Содержание практических занятий

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Понятие и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения: - Граждане и их объединения. - Крестьянские (фермерские) хозяйства. - Сельскохозяйственные организации.
4. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Правовая природа земельной доли.
5. Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
7. Ответственность за нарушения правил охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель населенных пунктов

1. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
2. Зонирование территорий населенных пунктов. Виды территориальных зон. Градостроительный регламент.
3. Особенности управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.

Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

1. Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения).
2. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.

3. Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения.

4. Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель: земли промышленности; земли энергетики; земли транспорта; земли для нужд обороны, безопасности, обеспечения охраны государственной границы; земли закрытых административно-территориальных образований и др.

Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Понятие правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

3. Особенности правового режима отдельных видов земель особо охраняемых территорий и объектов: 1) земли особо охраняемых природных территорий; 2) земли природоохранного назначения; 3) земли рекреационного назначения; 4) земли историко-культурного назначения; 5) иные особо ценные земли. 6) земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

4. Особенности управления землями особо охраняемых территорий и объектов.

Правовой режим земель лесного фонда

1. Понятие правового режима земель лесного фонда. Понятие и состав земель лесного фонда. Правовое значение понятия «лесной участок».

2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей на землях лесного фонда.

3. Особенности управления землями лесного фонда.

4. Особенности перевода земель лесного фонда в земли других категорий.

5. Особенности юридической ответственности за нарушения правового режима земель лесного фонда.

Правовой режим земель водного фонда

1. Понятие правового режима земель водного фонда. Понятие и состав земель водного фонда.

2. Субъекты прав на земли водного фонда.

3. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

4. Особенности управления землями водного фонда.

5. Правовой режим водоохраных зон и прибрежных полос.

6. Особенности юридической ответственности за нарушения правового режима земель водного фонда.

Правовой режим земель запаса

1. Понятие и состав земель запаса. Понятие правового режима земель запаса.

2. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты прав на земли запаса.

3. Основания и порядок передачи земельных участков в состав земель запаса.

4. Особенности управления землями запаса. Органы управления.

5. Предоставление земель запаса.

Тема рефератов

1. Правовой режим пригородных зон городов.

2. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов.

3. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля и ее правовой режим.

4. Градостроительное зонирование и территориальное планирование.

5. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.

6. Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначен.

7. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

7. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.

8. Особенности землепользования в условиях современной градостроительной деятельности.
9. Особенности правового режима земель транспорта.
10. Значение и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
11. Особенности правового режима земель транспорта.
12. Значение и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Одним из основных видов деятельности студента является самостоятельная работа, которая включает в себя изучение лекционного материала, учебников и учебных пособий, первоисточников, решение задач, выступления на групповых занятиях, выполнение заданий преподавателя.

Методика самостоятельной работы по учебной дисциплине «Земельное право» предварительно разъясняется преподавателем и в последующем может уточняться с учетом индивидуальных особенностей студентов, в том числе связанных с ограничением возможностей здоровья. Время и место самостоятельной работы выбираются студентами по своему усмотрению с учетом рекомендаций преподавателя.

Самостоятельную работу над дисциплиной следует начинать с изучения программы, которая содержит основные требования к знаниям, умениям и навыкам обучающихся. Обязательно следует вспомнить рекомендации преподавателя, данные в ходе установочных занятий. Затем – приступить к изучению отдельных разделов и тем в порядке, предусмотренном программой.

Наименование темы	Вопросы, вынесенные на самостоятельное изучение	Формы самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Форма контроля
Тема 1. Характеристика земельного права как науки и отрасли права. Источники земельного права.	Соотношение земельного законодательства и гражданским и экологическим законодательством. История земельного законодательства.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме 1, работа с интернет источниками	Устный опрос
Тема 2. Земельные правовые нормы и правоотношения.	Субъекты земельных правоотношений. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. Содержание земельных правоотношений. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме 2, работа с интернет источниками	Устный опрос, доклад
Тема 3. Право собственности и другие права на землю	Право постоянного пользования земельными участками. Право пожизненного наследуемого владения. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Порядок государственной регистрации прав на землю.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме 3, работа с интернет источниками	Устный опрос, доклад
Тема 4. Государственное управление	Понятие, виды и содержание земельного контроля. Понятие и содержание	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-	Литература к теме 4, работа с интернет	Устный опрос, доклад

рациональным использованием и охраной земель.	землеустройства. Государственный кадастр недвижимости. Резервирование земель для государственных нужд.	презентации.	источниками	
Тема 5. Приобретение и прекращение прав на земельные участки.	Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме 5, работа с интернет источниками	Устный опрос, доклад
Тема 6. Правовое регулирование сделок с земельными участками.	Договор аренды земельного участка. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком. Договор залога (ипотеки) земельных участков.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме 6, работа с интернет источниками	Устный опрос, доклад
Тема 7. Плата за землю и оценка земли.	Понятие и основные принципы установления арендной платы. Особенности определения арендной платы для отдельных видов земель. Понятие нормативной цены земли.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме 7, работа с интернет источниками	Устный опрос, доклад
Тема 8. Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства.	Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме 8, работа с интернет источниками	Устный опрос, доклад
Тема 9. Правовой режим отдельных категорий земель.	Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр; правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования; правовой режим земель водного фонда и право водопользования; правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме 9, работа с интернет источниками	Устный опрос, доклад

6. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Земельное право».

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме зачета с оценкой.

6.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Шкала и критерии оценки, балл	Критерии оценивания компетенций
-------	----------------------------------	--	-------------------------------	---------------------------------

1	Тест	Тест – это система стандартизированных вопросов (заданий) позволяющих автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающихся. О проведении теста, его формы, а также темы дисциплины, выносимые на тестирование, доводит до сведения обучающихся преподаватель, ведущий семинарские занятия	«отлично» - процент правильных ответов 80-100%; «хорошо» - процент правильных ответов 65-79,9%; «удовлетворительно» - процент правильных ответов 50-64,9%; «неудовлетворительно» - процент правильных ответов менее 50%.	ОПК-2
2	Устный опрос	Устный опрос по основным терминам может проводиться в процессе практического занятия в течение 15-20 мин.	«зачтено» - если обучающийся демонстрирует знание материала по разделу, основанные на знакомстве с литературой, нормативно-правовыми актами, судебной практикой и современными публикациями; дает логичные, аргументированные ответы на поставленные вопросы. Также оценка «зачтено» ставится, если обучающимся допущены незначительные неточности в ответах, которые он исправляет путем наводящих вопросов со стороны преподавателя. «не зачтено» - имеются существенные пробелы в знании основного материала по теме, а также допущены принципиальные ошибки при изложении материала.	ОПК-2
3	Доклад/реферат	Доклад (реферат) - продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-исследовательской или научной темы. Тематика докладов выдается на первом занятии, выбор темы осуществляется обучающимся самостоятельно. Подготовка осуществляется во внеаудиторное время. На подготовку дается одна неделя. Результаты озвучиваются на втором практическом занятии, регламент – 7 мин. на выступление. В оценивании результатов наравне с преподавателем принимают участие обучающиеся.	«отлично» - доклад содержит полную информацию по представляемой теме, основанную на обязательных литературных источниках и современных публикациях; выступление сопровождается качественным демонстрационным материалом (слайд-презентация, раздаточный материал); выступающий свободно владеет содержанием, ясно и грамотно излагает материал; свободно и корректно отвечает на вопросы и замечания аудитории; точно укладывается в рамки регламента (7 минут). «хорошо» - представленная тема раскрыта, однако доклад содержит неполную информацию по представляемой теме; выступление сопровождается демонстрационным материалом (слайд-презентация, раздаточный материал); выступающий ясно и грамотно излагает материал; аргументированно отвечает на вопросы и замечания аудитории, однако выступающим допущены незначительные ошибки в изложении материала и ответах на вопросы.	ОПК-2

			«удовлетворительно» - выступающий демонстрирует поверхностные знания по выбранной теме, имеет затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса; отсутствует сопроводительный демонстрационный материал. «неудовлетворительно» - доклад не подготовлен либо имеет существенные пробелы по представленной тематике, основан на недостоверной информации, выступающим допущены принципиальные ошибки при изложении материала.	
4	Кейс-задача	Кейс-задача - это проблемное задание, в котором обучающемуся предлагается осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию. В кейс-задаче обучающемуся предоставляется информация о клиенте и его проблеме, исходя из которой он должен проанализировать ситуацию, выделить конечные цели и предложить способ дальнейшей работы с клиентом, используя знания основных психотерапевтических подходов. По итогам работы обучающийся представляет отчет с обоснованием предложенного решения. Особенностью кейс-задач, предлагаемых в рамках дисциплины «Земельное право», является отсутствие однозначного решения, поэтому оценивается не только результат, но и процесс выполнения	«зачтено» - задание выполнено в полном объеме, представлен отчет по его выполнению, даны обоснования принятого решения «не зачтено» - задание не выполнено или предложенное решение не соответствует его содержанию	ОПК-2
5	Зачет с оценкой	Процедура зачета с оценкой включает ответ на вопросы билета. При подготовке к зачету с оценкой необходимо ориентироваться на конспекты лекций, учебную, научную и научно-практическую литературу по проблематике курса. Теоретические знания по дисциплине оцениваются по ответу на один из вопросов к зачету с оценкой. Следует повторить материал курса, систематизировать его, опираясь на перечень вопросов к зачету с оценкой, который предоставляется	-«5» (отлично) – ответ правильный, логически выстроен, приведены необходимые выкладки, использована профессиональная лексика. Задания решены правильно. Обучающийся правильно интерпретирует полученный результат. -«4» (хорошо)– ответ в целом правильный, логически выстроен, приведены необходимые выкладки, использована профессиональная лексика. Ход решения задания правильный, ответ неверный. Обучающийся в целом правильно интерпретирует полученный результат. -«3» (удовлетворительно)– ответ в основном правильный, логически	ОПК-1

		обучающимся заранее. Также для успешной сдачи зачета с оценкой необходимо выполнить зачетное задание, оформить все необходимые материалы письменно, подготовить аргументированные ответы на вопросы по содержанию выполненной работы.	выстроен, приведены не все необходимые выкладки, использована профессиональная лексика. Задания решены частично.	
--	--	---	--	--

6.2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

№	Форма контроля/ коды оцениваемых компетенций	Процедура оценивания	Шкала и критерии оценки, балл
1.	Зачет с оценкой ОПК-2	Зачет с оценкой представляет собой выполнение обучающимся заданий билета, включающего в себя: Задание №1 – теоретический вопрос на знание базовых понятий предметной области дисциплины, а также позволяющий оценить степень владения обучающимся принципами предметной области дисциплины, понимание их особенностей и взаимосвязи между ними; Задание №2 – задание на анализ ситуации из предметной области дисциплины и выявление способности обучающегося выбирать и применять соответствующие принципы и методы решения практических проблем, близких к профессиональной деятельности; Задание №3 – задание на проверку умений и навыков, полученных в результате освоения дисциплины	Выполнение обучающимся заданий оценивается по следующей балльной шкале: Задание 1: 1-2 баллов Задание 2: 1-2 баллов Задание 3: 1-2 баллов «Зачтено» -«5» (отлично) – ответ правильный, логически выстроен, приведены необходимые выкладки, использована профессиональная лексика. Задания решены правильно. Обучающийся правильно интерпретирует полученный результат. -«4» (хорошо) – ответ в целом правильный, логически выстроен, приведены необходимые выкладки, использована профессиональная лексика. Ход решения задания правильный, ответ неверный. Обучающийся в целом правильно интерпретирует полученный результат. -«3» (удовлетворительно) – ответ в основном правильный, логически выстроен, приведены не все необходимые выкладки, использована профессиональная лексика. Задания решены частично. «Незачтено» -«2» (неудовлетворительно) – ответы на теоретическую часть неправильные или неполные. Задания не решены

6.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Тема 1. Характеристика земельного права как науки и отрасли права. Источники земельного права.

1. История развития земельного права.
2. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина.
3. Понятие, система, особенности. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
4. Предмет и метод земельного права. Земельные отношения: понятие и особенности.
5. Принципы земельного права

6. Понятие источника земельного права.
7. Система источников земельного права.
8. Земельное законодательство

Тема 2. Земельные правовые нормы и правоотношения.

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Земля как объект земельных правоотношений; природный объект; природный ресурс - объект хозяйствования; как недвижимость - объект собственности и гражданского оборота.
2. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие и правовой статус.
3. Земельные правоотношения: понятие, виды, субъекты, объекты..
4. Содержание земельных правоотношений.
5. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.
6. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности.
7. Конституционные основы земельного права.

Тема 3. Право собственности и другие права на землю.

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Что представляет собой право собственности на землю как юридическая категория?
2. Какие существуют формы собственности на землю?
3. Когда формы собственности были закреплены и какие существовали ранее?
4. Как на законодательном уровне разграничены объекты муниципальной и государственной собственности на землю.
5. Какой существует порядок разграничения государственной и муниципальной собственности на землю?
6. Объекты и субъекты права земельной собственности.
7. Права и обязанности собственников.
8. Порядок государственной регистрации прав на землю.

Тема 4. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель.

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Полномочия органов общей и специальной компетенции. Функции управления в сфере использования и охраны земель.
2. Каковы основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками.
3. В чем отличие реквизиции земельного участка по ЗК РФ от реквизиции по ГК РФ.
4. Какие органы вправе принимать решение о предоставлении земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
5. В каких случаях не проводится предварительное согласование места размещения объекта.
6. Какие государственные органы и органы местного самоуправления согласовывают акт выбора земельного участка.
7. В какой срок должно приниматься решение о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.
8. Назовите функции государственного управления земельным фондом. Дайте понятие каждой из функций.
9. Какие государственные органы осуществляют управление земельным фондом.
10. Какие документы государственного земельного кадастра являются основными.
11. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: порядок выбора земельного участка, принятие решения.

12. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.

13. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю. Документы, удостоверяющие права на землю.

14. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.

Тема 5. Приобретение и прекращение прав на земельные участки.

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Права собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
2. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки.
3. Наследование и иные сделки с земельными участками.
4. Особенности определения арендной платы для отдельных видов земель. Понятие нормативной цены земли.
5. Содержание права муниципальной собственности на землю.
6. Возникновение права общей долевой собственности на землю.
7. Дайте понятие и общую характеристику вещных и иных прав на землю.
8. Назовите субъектов права пожизненного наследуемого владения и права аренды.
9. В чем отличие следующих видов землепользования: право бессрочного пользования и право безвозмездного срочного пользования.
10. Какие существуют виды сервитутов и в каких целях они устанавливаются.
11. Право частной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
12. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства как субъекты права собственности на землю в Российской Федерации.
13. Ограничения права собственности на землю: объективные и субъективные.

Тема 6. Правовое регулирование сделок с земельными участками.

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие оборотоспособности земельных участков. Основания ограничения земли в обороте.
2. Приватизация земель: понятие и правовые формы.
3. Особенности купли-продажи и иных сделок с землей в Российской Федерации.
4. Договор купли-продажи.
5. Характеристика иных прав на землю: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) и временного пользования землей, аренда земли, срочное безвозмездное пользование.
6. Условия совершения сделок с земельными участками.
7. Участники аукциона по продаже земельных участков и их правовой статус.
8. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей.
9. Права и обязанности арендаторов земли. Договор аренды: понятие, субъекты, объекты, содержание.
10. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды, содержание.
11. Документы, удостоверяющие права на землю.

Тема 7. Плата за землю и оценка земли.

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Плата за землю: формы, порядок установления и взимания
2. Соотношение гражданского и земельного законодательства при регулировании аренды земли. Назовите особенности договора аренды земельного участка.
3. В каких случаях может быть отказано в проведении государственного кадастрового учета земельного участка.
4. Какие существуют льготы по налогообложению земли.

5. Для каких целей необходима кадастровая оценка земель.
6. Рыночный оборот участков земель сельскохозяйственного назначения: понятие, субъекты, ограничения.

Тема 8. Защита прав на землю и ответственность за нарушение земельного законодательства.

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
2. Как разрешаются споры о разграничении собственности на землю.
3. Защита и гарантии прав собственников земли, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
4. Земельные споры: понятие, виды, особенности.
5. Правовая охрана земель: цели, задачи, способы, содержание.
6. Градостроительное зонирование и территориальное планирование
7. Мониторинг земель: понятие, содержание, целеиспользование.
9. Нормирование использования и охраны земель.
8. Планирование использования и охраны земель. Территориальное зонирование.
9. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
10. Землеустройство: понятие, виды, содержание.
11. Землеустроительный процесс: понятие, стадии.
12. Ответственность за самовольное занятие земель, самовольное строительство, иные нарушения правового режима земель городов и иных поселений.

Тема 9. Правовой режим отдельных категорий земель.

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций; правовой режим земель крестьянских хозяйств. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Земельная доля и ее правовой режим.
2. Специфика совершения сделок с землями сельскохозяйственного назначения.
3. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр.
4. Правовой режим земель, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения
5. Какие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения могут предоставляться гражданам только в аренду
6. Возмещение убытков сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
7. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
8. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан: для ведения личного подсобного хозяйства.
9. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения жилищного, дачного, гаражного строительства, садоводства, животноводства, огородничества.
10. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения служебных земельных наделов
11. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан: для ведения личного подсобного хозяйства.
12. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения жилищного, дачного, гаражного строительства, садоводства, животноводства, огородничества.
13. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения служебных земельных наделов.
14. Понятие и состав земель сельскохозяйственных предприятий и организаций. Особенности правового режима земель сельскохозяйственных предприятий и организаций.

15. Понятие и состав земель крестьянских (фермерских) хозяйств: субъекты, объекты, содержание земельных прав крестьянского (фермерского) хозяйства.
16. Правовой режим земель городов и иных поселений: понятие, состав, содержание.
17. Правовой режим земель водного фонда: понятие, состав, содержание.
18. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, состав, содержание.

6.4. Типовые задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся.

Промежуточная аттестация по дисциплине "Земельное право" проводится в форме зачета с оценкой .

Задания 1 типа (теоретический вопрос на знание базовых понятий предметной области дисциплины):

1. Земля как объект земельных правоотношений; природный объект; природный ресурс - объект хозяйствования; как недвижимость - объект собственности и гражданского оборота.
2. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Понятие, система, особенности. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
3. Предмет и метод земельного права. Земельные отношения: понятие и особенности.
4. Принципы земельного права.
5. История возникновения и развития земельного права.
6. Земельные правоотношения: объекты, субъекты, содержание.
7. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие и правовой статус.
8. Земельные правоотношения: понятие, виды, субъекты, объекты, основания возникновения, изменения и прекращения.
9. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности.
10. Понятие источника земельного права. Система источников земельного права.
11. Конституционные основы земельного права.
12. Нормативные правовые акты как источники земельного права. Соотношение земельного законодательства РФ и УР.
13. Указы Президента РФ как источники земельного права. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.
14. Нормативно-правовые акты министерств и ведомств, а также органов местного самоуправления как источники земельного права.
15. Нормативные договоры как источники земельного права.
16. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила, иные нормативно-технические акты и их соотношение с источниками земельного права.
17. Права собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
18. Право государственной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
19. Право муниципальной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
20. Право частной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
21. Объекты и субъекты права земельной собственности.
22. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства как субъекты права собственности на землю в Российской Федерации.
23. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные и субъективные.
24. Понятие оборотоспособности земельных участков. Основания ограничения земли в обороте.
25. Приватизация земель: понятие и правовые формы.
26. Особенности купли-продажи и иных сделок с землей в Российской Федерации.
27. Договор купли-продажи.

28. Характеристика иных прав на землю: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) и временного пользования землей, аренда земли, срочное безвозмездное пользование.
29. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей.
30. Права и обязанности арендаторов земли. Договор аренды: понятие, субъекты, объекты, содержание.
31. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды, содержание.
32. Основания возникновения прав на землю: понятие, классификация.
33. Возникновение прав на землю из договоров (сделок) с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками.
34. Возникновение прав на землю из актов государственных органов и договоров с ними. Предоставление земли.
35. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: порядок выбора земельного участка, принятие решения.
36. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.
37. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю. Документы, удостоверяющие права на землю.
38. Прекращение прав на землю: основания, их классификация.
39. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд: понятие, основания, порядок.
40. Возмещение убытков сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
41. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
42. Защита и гарантии прав собственников земли, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
43. Земельные споры: понятие, виды, особенности.
44. Правовая охрана земель: цели, задачи, способы, содержание.
45. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
46. Мониторинг земель: понятие, содержание, целеиспользование.
47. Земельный фонд РФ как объект управления: понятие и состав. Классификация земель по основному целевому назначению и разрешенному использованию.
48. Система органов государственного управления использованием и охраной земель Российской Федерации и ее субъектов.
49. Функции государственного управления использованием и охраной земель: понятие, содержание.
50. Нормирование использования и охраны земель.
51. Планирование использования и охраны земель. Территориальное зонирование.
52. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
53. Землеустройство: понятие, виды, содержание.
54. Землеустроительный процесс: понятие, стадии.
55. Плата за землю: формы, порядок установления и взимания.
56. Судебный порядок разрешения земельных споров.
57. Административный порядок разрешения земельных споров.
58. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, виды, состав, содержание.
59. Основания ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения, их виды.
60. Земель сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, характеристика.

61. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.
62. Рыночный оборот участков земель сельскохозяйственного назначения: понятие, субъекты, ограничения.
63. Понятие и состав земель граждан. Общая характеристика прав и обязанностей граждан на землю.
64. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан: для ведения личного подсобного хозяйства.
65. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения жилищного, дачного, гаражного строительства, садоводства, животноводства, огородничества.
66. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения служебных земельных наделов.
67. Понятие и состав земель сельскохозяйственных предприятий и организаций. Особенности правового режима земель сельскохозяйственных предприятий и организаций.
68. Понятие и состав земель крестьянских (фермерских) хозяйств: субъекты, объекты, содержание земельных прав крестьянского (фермерского) хозяйства.
69. Особенности порядка возникновения, изменения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.
70. Правовой режим земель городов и иных поселений: понятие, состав, содержание.
71. Особенности управления землями городов и иных поселений. Учет и кадастровая оценка земель. Нормирование предоставления земель.
72. Ответственность за самовольное занятие земель, самовольное строительство, иные нарушения правового режима земель городов и иных поселений.
73. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения: понятие, состав, содержание.
74. Правовой режим отдельных видов земель промышленности, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования.
75. Правовой режим земель, предоставленные для пользования недрами: понятие, состав, содержание.
76. Правовой режим земель водного фонда: понятие, состав, содержание.
77. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, состав, содержание.
78. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного назначения: понятие, состав, содержание.
79. Правовой режим отдельных видов земель историко-культурного и оздоровительного назначения.
80. Земельный Кодекс РФ 2001г. Роль и значение в области сохранения суверенитета и независимости РФ.
81. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Роль и значение в области рационального использования и охраны земель для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации.
82. Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения.
83. Правовое регулирование гражданско-правового оборота земельных долей работников бывших сельскохозяйственных предприятий.
84. Правовой статус общего собрания дольщиков по регулированию рыночного оборота земельных долей.
85. Правовое регулирование порядка выдела земельной доли в натуре, на местности.
86. Социально-правовые последствия такого выдела.

Задания 2 типа (задание на анализ ситуации из предметной области дисциплины и выявление способности обучающегося выбирать и применять соответствующие принципы и методы решения практических проблем):

Задача 1.

В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что: А) "земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа"; Б) "земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью". В) "в ведении Республики Адыгея находится установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды"; Г) "вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе": Д) "земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия - Алания; граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия - Алания".

Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.

Задача 2.

Приватизированное предприятие "В" использует земельный участок, на котором расположено приватизированное имущество: на территории города расположены производственный комплекс, здание администрации, на территории Ленинградской области расположены: здание базы отдыха сотрудников и здание детского сада. На территории города Санкт-Петербурга в соответствии с распоряжением Губернатора города земельные участки приватизированным предприятиям могут быть предоставлены либо в собственность или в аренду. Иных титулов на земельные участки для приватизированных предприятий не предусмотрено. На территории населенного пункта в Ленинградской области земельные участки в соответствии с решением органа местного самоуправления могут быть переданы в собственность только тем гражданам и юридическим лицам, которые проживают или расположены и осуществляют деятельность на территории муниципального образования.

Соответствуют ли законодательству нормативные акты города и органов местного самоуправления Ленинградской области, регулирующие земельные правоотношения? Обоснуйте свое мнение. Какие виды титулов на землю предусмотрены в земельном законодательстве?

Задача 3.

Граждане "В" и "Г" имеют на праве общей долевой собственности в равных долях дачный дом, полученный ими по наследству в 1980 году. В 1986 году решением суда определен порядок пользования дачным домом и земельным участком гражданами "В" и "Г" в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на дом. Земельный участок предоставлен наследодателю в соответствии с ранее действовавшими нормами предоставления для строительства дачи в размере 0,15 га в черте населенного пункта. Норма предоставления на дату обращения установлена в размере 0,12 га. Граждане "В" и "Г" обратились за приватизацией своей части земельного участка и просили оформить право частной собственности каждому. Земельный комитет предложил гражданам оформить право общей долевой собственности на земельный участок. Граждане не согласились с таким решением, полагая, что решением суда в 1986 году произведен раздел дома и земельного участка.

Можно ли рассматривать решение суда как решение о разделе земельного участка? Обоснуйте свое мнение.

Является ли решение суда основанием для возникновения права собственности на землю граждан? Обоснуйте свое мнение.

Подлежит ли удовлетворению требования граждан "В" и "Г" об оформлении права частной собственности на земельные участки каждому в отдельности? Обоснуйте свое мнение.

Задача 4.

Трифонов, являясь собственником земельного участка, разрешил Загуйнову на половине своего участка построить жилой дом. За это Загуйнов обязался пристроить к дому Трифонова веранду.

Правомерно ли такое соглашение? Какие юридические последствия оно породит для сторон?

Задача 5.

Группа граждан Германии обратилась в мэрию г. Неймана Калининградской области с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении города. Решением администрации просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды. Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков, и они обжаловали его в судебном порядке. Прокурор города также опротестовал решение администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам-иностранцам.

Подлежат ли удовлетворению иски граждан Германии и протест прокурора

Задача 6.

На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

Задача 7.

Гражданка Журикова, собственник земельного участка в дачно-строительном кооперативе "Рассвет", обратилась с иском в суд к гражданину Сидорову, требуя перенести, расположенные на его земельном участке хозяйственные постройки, баню и туалет, расположенные в метре от границы с участком истицы, мотивируя это тем, что они затеняют ее земельный участок, а бытовые стоки заливают ее участок и причиняют ей иные неудобства.

Решите дело.

Задача 8.

В процессе приватизации государственного предприятия реорганизовано и созданы три акционерных общества: АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева". Имущество, переданное указанным АО, расположено на земельном участке площадью 5 га. С территории имеется два выхода. Один - главный выход на улицу, который использовался для выезда автомашин и прохода сотрудников, на котором имеется оборудованное здание для охраны и шлагбаум. Второй выход являлся запасным, использовался только для проезда автотранспорта. АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева" решили разделить территорию для последующего выкупа земельного участка. Имущество, переданное в собственность АО "Нева", расположено в центре территории таким образом, что с территории АО "Нева" не имеется свободного выхода на улицу, и возникла необходимость наложения обременения на земельные участки соседей. АО "Авангард" имеет свободный оборудованный выход на улицу. Каких либо обременений на земельном участке не было. В результате переоборудования расширены ворота, возведено здание для охраны и проходная. АО "Новатор" на своем земельном участке имело зону особого режима - охранную зону электрического кабеля. Выход на улицу с территории АО "Новатор"

находился ближе к зданиям АО "Нева". Руководство АО "Нева" полагало, что, так как территории не разделена заборами, то сотрудниками АО "Нева" могут быть использованы оба выхода с территории. АО "Нева" требовало наложение обременения в виде свободного прохода и проезда на оба выезда с территории бывшего государственного предприятия. Однако, АО "Новатор", полагало, что нет необходимости обременять его участок, так как на нем уже имеются обременения, а территория АО "Авангард" не обременена сервитутами, поэтому для обеспечения равноправия необходимо наложить обременение на участок АО "Авангард".

Какие имеют права на земельный участок собственники недвижимости?

В каком порядке и на какой земельный участок возможно наложение сервитута или ограничения прав на земельный участок в данном случае? Обоснуйте свое мнение.

Оцените положения областного закона с точки зрения их соответствия федеральному законодательству.

Какие земельные участки могут быть объектом государственной собственности субъекта РФ?

Какие земельные участки относятся к муниципальной собственности?

Задача 9.

Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1179 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении граждан принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

Определите права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка?

Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей?

Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей?

Может ли и при каких условиях Аникин в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке"?

Задача 10.

ПАО "Парадиз" приобрело по договору мены у гражданина Адамчука земельный участок площадью 0,48 га для жилищного строительства. На земельном участке, произрастали сосны и ели, которые сотрудники ПАО спили и использовали для возведения нескольких беседок на земельном участке. Затем расположенный на земельном участке жилой дом был снесен. Земельный участок был разделен на шесть частей и на каждой был возведен деревянный жилой дом. Земельный участок планировалось использовать как базу отдыха и сдавать в аренду на весенне-летний период. В соответствии с градостроительным регламентом разрешенное использование земельного участка - жилищное строительство.

Правомерны ли действия ПАО как собственника земельного участка? Изменено ли целевое назначение земельного участка?

Изменяется ли разрешенное использование земельного участка"?

Задача 11.

Законом Ленинградской области от 13 декабря 2001 г. N 66-оз "О государственном регулировании земельных отношений в Ленинградской области", принятым Законодательным собранием Ленинградской области 29 ноября 2001 года, установлено в статье 2: " Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается соответствующими областными законами Ленинградской области при определении объектов муниципальной собственности и источников их доходов". Статья 1 названного Закона гласит:

"В собственности Ленинградской области находятся все земельные участки в пределах ее административно-территориальной границы, за исключением земель, находящихся в собственности физических и юридических лиц, муниципальной собственности и собственности Российской Федерации".

Оцените положения областного закона с точки зрения их соответствия федеральному законодательству.

Какие земельные участки могут быть объектом государственной собственности субъекта РФ?

Какие земельные участки относятся к муниципальной собственности?

Задача 12.

ПАО "Севбалт" выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ПАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения о строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону пробивки магистрали и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд.

Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке ПАО?

Соблюдением каких требований ограничено право собственника на застройку земельного участка?

Какими правами обладает ПАО "Севбалт" при отказе в выдаче разрешения на строительство на принадлежащем ему земельном участке?

Понятие и виды ограничений права собственности?

Права собственника земельного участка при установлении ограничений его прав при использовании земельного участка?

Задача 13.

Гражданин Ермишкин в связи с реорганизацией получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату для ведения личного подсобного хозяйства, а часть продать коммерческой фирме для организации туристического центра.

Вправе ли собственник совершать указанные действия.

Задача 14.

В процессе приватизации государственное предприятие реорганизовано и созданы три акционерных общества: АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева". Административное здание ранее используемое государственным предприятием, передано в общую долевую собственность в равных долях, каждому по 1/4 доли, созданным в процессе приватизации акционерным обществам. Оставшиеся помещения, составляющие 1/4 здания, занимает государственное учреждение СЭС.

На каком праве могут использовать земельный участок собственники- и пользователи здания? Их земельные права и обязанности.

Какими земельными правами будут обладать {арендаторы нежилых помещений в здании при аренде их у одного из собственников?

Задача 15.

В Зеленогорске (курортная зона) предприятие "Аист" приобрело на аукционе здание павильона типа "Ладога". В условиях торгов было указано, что площадь земельного участка, на котором расположен павильон, составляла 0,3 га. В договоре купли-продажи содержался пункт, согласно которому "земельные правоотношения собственника павильона оформляются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Санкт-Петербурга". Права на земельный участок оформлены не были. Земельные платежи не вносились.

На каком праве может быть закреплен земельный участок за предприятием "Аист"?

Какими земельными правами будет обладать предприятие и какие обязанности будут на него возложены?

Является ли объектом земельного права предприятие до закрепления и оформления титула землепользования?

Задача 16.

ПАО "Закат" продало ООО "Рассвет" по договору купли-продажи здание павильона. Договор заключен в простой письменной форме. В договоре отсутствовало упоминание о земельном участке и не содержалось пункта, в котором определялся порядок оформления прав на землю. Покупатель, ссылаясь на ст.271 ГК РФ обратился с заявлением об оформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором располагался павильон по обрезу фундамента здания в размере 0,19 га. По строительным нормам площадь земельного участка под зданием должна быть 0,5 га. Установить забор и поставить шлагбаум предприятию не разрешили, так как это была дворовая территория, на которую имели право свободно проезжать жильцы соседнего жилого дома. За невыполнение обязанностей по вывозу мусора и содержанию территории на ООО «Рассвет» было наложено административное взыскание.

Праве покупатель павильона может использовать земельный участок (собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренда)?

Каковы земельные права и обязанности ООО "Рассвет"?

С какого момента покупатель павильона может быть принужден к исполнению обязанностей землепользователь?

Задача 17.

ПАО "Вика" по результатам аукциона был предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды, на период строительства. Арендатор по договору субаренды передал часть земельного участка в пользование Фонду "Икар" под размещение временного склада для хранения товара.

Уполномоченный орган обратился в суд с требованием о расторжении договора аренды и изъятии земельного участка в виду его нецелевого использования.

Правовой статус арендатора земельного участка? Решите дело.

Задача 18.

Гражданину Рыжикову был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 0,16 га на праве пожизненного наследуемого владения.

На земельном участке он построил кирпичный жилой дом, кирпичный гараж, деревянный летний домик. Свой земельный участок он огородил дощатым забором. Летний домик находился на границе земельного участка, и имел оборудованный выход на улицу. Рыжиков выделил из своего участка часть огорода площадью 0,04 га и сдавал домик с огородом в аренду на летний период по договору.

Какими правами обладает владелец земельного участка?

Правомерны ли действия Рыжикова?

Задача 19.

Егерю Малькову был предоставлен земельный участок на условиях служебного надела на территории Всеволожского района Ленинградской области. В порядке перевода Мальков был принят на работу в Комитет по лесу Ленинградской области на должность заместителя председателя. Через год Мальков тяжело заболел (онкологическое заболевание) и в установленный законом срок был уволен с должности с оформлением пенсии по инвалидности. В течение всего времени предоставленным земельным участком пользовался Мальков и члены его семьи, однако после ухода на пенсию Мальков вынужден был сдавать участок под дачу жителям г. Санкт-Петербурга.

Какими правами и обязанностями обладает пользователь служебного надела? Правомерны ли действия Малькова?

Обязан ли Мальков прекратить свое право землепользования и когда возникает у него эта обязанность?

Задача 20.

Бохвалов, собственник земельного участка предоставленного ему под индивидуальное жилищное строительство, в течение 3-х лет не имел возможности начать строительство жилого дома в связи с тем, что через его земельный участок проходила высоковольтная электрическая линия. В связи с этим Бохвалов обратился с иском в суд к администрации муниципального образования с требованием прекратить "незаконный транзит электричества через земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности".

Подлежат ли удовлетворению исковые требования Бохвалова?

Какими правами обладает владелец линии электропередач?

Задача 21.

Жительница г. Санкт-Петербурга Орлова обратилась в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования "Кировский район Ленинградской области" с заявлением о предоставлении ей земельного участка для ведения садоводства.

Какой ответ должен дать орган местного самоуправления заявительнице?

Какие юридические факты являются основанием возникновения права землепользования садовым участком? Какого права? Разъясните порядок ее действий.

Задача 22.

Гражданин Смирнов обратился с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Гражданин полагал, что он как инвалид Великой Отечественной войны имеет право на бесплатное предоставление земельного участка и является нуждающимся в улучшении жилищных условий, так как проживает вместе с женой и семьей сына, состоящей из четырех человек, в комнате в коммунальной квартире. Администрация в письме сообщила, что в настоящее время свободных участков для индивидуального жилищного строительства нет. Однако после утверждения проекта детальной планировки района в следующем году, когда будут выделены участки для индивидуального жилищного строительства, его заявление будет рассмотрено и он сможет участвовать в торгах по приобретению земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Правомерны ли требования гражданина Смирнова?

Может ли гражданин обжаловать такой ответ администрации?

Какое может быть принято решение по жалобе гражданина?

Задача 23.

В собственность ОАО "Авангард" при приватизации государственного предприятия "Авангард" было передано здание базы отдыха сотрудников. Акционерное общество решило выкупить; земельный участок, на котором расположено здание. В выкупе земельного участка, ПАО было отказано, так ПАО был заявлен для выкупа земельный участок площадью 5 га, а норма предоставления земельного участка для строительства такого типа зданий в соответствии со строительными нормами составляет 2 га. В документах о приватизации площадь земельного участка занимаемого зданием базы отдыха сотрудников не указана.

Что является основанием возникновения права собственности на земельный участок собственника объекта недвижимости?

Разъясните порядок выкупа земельного участка, на котором расположено здание базы отдыха. Решите дело.

Задача 24.

ПАО "Креатон" и ПАО "Литз" созданы в результате приватизации государственного предприятия. Разделения территории между ними произведено не было. Оба обратились за выкупом земельных участков, на которых расположено приватизированное имущество.

В процессе проведения работ по формированию земельных участков для выкупа были выявлены следующие обстоятельства: - на заявленном для выкупа ПАО "Креатон" земельном участке площадью 7,8 га находятся два здания, принадлежащие ПАО "Литз". - площадь земельного участка, на котором расположено имущество ПАО "Креатон" составляет 4,2 га. Обосновано ли требование ПАО "Креатон" продать земельный участок площадью 7,8 га с обременением правом пользования земельным участком ПАО "Литз"? Вправе ли ПАО "Креатон" и ПАО "Литз" выкупить земельный участок 7,8 га?

Какой земельный участок может быть выкуплен ПАО "Креатон" и ПАО "Литз"?

Разъясните порядок выкупа земельных участков предприятиями.

Какие особенности выкупа (приобретения в собственность) земельного участка установлены для иностранных инвесторов?

Задача 25.

ПАО "КАСКАД" обратилось за выкупом земельного участка площадью 9000 кв.м. под зданием, приобретенным на основании договора купли-продажи. В оформлении плана земельного участка площадью 9000 кв.м. органом архитектуры и градостроительства и комитетом по земельным ресурсам и землеустройству было отказано и предложено произвести формирование земельного участка в соответствии с нормами предоставления земельных участков. В соответствии со строительными нормами и правилами норма предоставления земельных участков для возведения такого типа строений составляет 6500 кв.м. ПАО "КАСКАД" не согласилось с уменьшением площади земельного участка.

Понятие и правовое значение формирования земельного участка.

Правомерны ли действия органа архитектуры и градостроительства и комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Какими правами обладает ПАО для защиты своих интересов? Решите дело.

Задача 26.

АО "Инструмент", созданное в процессе приватизации, обратилось с заявлением о выкупе земельного участка площадью 6000 кв.м. На территории 3600 кв.м расположено выкупленное в процессе приватизации АО имущество - здание склада. Территория площадью 2400 кв.м является свободной от построек территорией, которая решением органа исполнительной власти до приватизации была предоставлена для расширения государственного предприятия. В приватизации земельного участка отказано, поскольку, по мнению уполномоченного государственного органа, АО имеет право выкупить только участок, на котором располагались строения.

Основан ли на законе отказ уполномоченного государственного органа? Каков порядок возникновения права собственности на земельные участки приватизированными предприятиями?

Какими правами обладает АО для защиты своих интересов.

Задача 27.

ПАО выкупило земельный участок площадью 47659 кв.м по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. ПАО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения о строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону предполагаемого размещения автомобильной дороги в соответствии с Генеральным планом развития города и подлежит выкупу для государственных и общественных нужд.

При каких условиях и в каком порядке может быть выкуплен земельный участок у ПАО?

Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке ПАО?

Задача 28.

КГИОП Администрации Санкт-Петербурга обратился к огородническому некоммерческому товариществу "Вера" с исковым заявлением о применении последствий

недействительности ничтожной сделки договора аренды земельного участка) в виде обязанности ОНТ "Надежда" вернуть КУГИ Санкт-Петербурга данный земельный участок. Договор аренды земельного участка был заключен на основании распоряжения главы Территориального управления Петродворцового административного района. Иск КГИОП основывался на том обстоятельстве, что земельный участок, сданный в аренду, находится на территории охранной зоны памятника истории и культуры.

Какой порядок сдачи в аренду государственных и муниципальных земель? Возможно ли применение последствий недействительности ничтожной сделки к договорам аренды земельных участков, заключенных на основании акта органа государственной власти?

Задача 29.

ООО "Юстас" приобрело по договору купли-продажи у гражданина Алексова земельный участок, предоставленный ему для индивидуального жилищного строительства площадью 0,12 га. Договор купли-продажи (купчая) земельного участка был заключен в соответствии с требованиями законодательства. Предметом договора был земельный участок 0,12 га.

Гражданин приобрел земельный участок в собственность бесплатно. При оформлении кадастрового плана земельного участка для целей государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок выяснилось следующее. Земельный участок получен гражданином в 1983 году площадью 0,18 га для индивидуального жилищного строительства. В 1997 году гражданин оформил бесплатно 0,12 га, а остальную часть земельного участка площадью 0,06 га гражданин оформил на праве пожизненного наследуемого владения. Участок площадью 0,06 га не имеет свободного выхода на улицу, поэтому необходимо наложить сервитут на земельный участок 0,12 га - права свободного прохода и проезда к участку обладателя участка площадью 0,6 га. ООО "Юстас" не согласилось с наложением сервитута, так как в договоре не было указано, что участок обременен правами третьих лиц.

Правомерны ли требования, предъявляемые ООО "Юстас"? Правомерны ли действия гражданина Алексова? Решите дело.

Задача 30.

ООО "Бриг" распоряжением Губернатора предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды сроком 49 лет.

Предметом торгов было право аренды земельного участка с правом его застройки. В распоряжении на ООО "Бриг" дополнительно были возложены следующие обязанности: - произвести ремонт коммуникаций детского сада и жилого дома, расположенных рядом; - перечислить 348 567 рублей в счет компенсации затрат города на проведение коммуникаций к земельному участку, который был предоставлен ООО "Бриг", - перечислить 117 000 рублей на социальные нужды района, на территории которого располагался земельный участок; - приступить к строительству в течение 3 месяцев после оформления договора аренды земельного участка с КУГИ. В особые условия договора аренды были включены все вышеперечисленные условия предоставления земельного участка. ООО "Бриг" разрешило ООО "Клин" на арендуемом участке строительство сборно-разборного ангара для размещения центра сервисного обслуживания автомобилей.

Определите порядок заключения договора аренда земельного участка.

Какие условия могут быть включены в договор?

Оцените правомерность действий и решений администрации.

Задача 31.

ПАО "Ритм" являлось собственником нежилых помещений в здании. Кроме ПАО "Ритм" собственниками помещений в здании являлись ООО "Система", АО "Крокус". Федеральное казенное предприятие "Стимул" использовало помещения в здании на праве оперативного управления "Ритм" решило выкупить земельный участок под зданием целиком.

Какие права на земельный участок имеют ООО «Система», АО «Крокус» и «Стимул» федеральное казенное предприятие?

В каком порядке может быть выкуплен участок ПАО "Ритм" и какой участок может быть выкуплен?

Составьте проект соглашения о порядке пользования земельным участком под зданием.

Задача 32.

Гражданин Кравченко получил по наследству земельный участок площадью 0,20 га, использовавшийся наследодателем, на котором располагался жилой дом. Однако при оформлении наследства выяснилось, что площадь земельного участка, на котором располагался жилой дом, составляла 0,15 га. Участок 0,05 га использовался наследодателем по договору аренды сроком на 5 лет под огород. Срок договора не истек. Администрация поселка предложила Кравченко освободить участок площадью 0.05 га после сбора урожая.

Гражданин не согласился с таким требованием, полагая, что в соответствии с Указом Президента РФ не допустимо изъятие такого земельного участка.

Правомерны ли требования Кравченко? В случае обращения гражданина в суд какое решение может быть принято?

Задача 33.

Акционерное общество "Моторы" выкупило в процессе приватизации по договору купли-продажи земельный участок, на котором размещалось подсобное хозяйство предприятия.

Право собственности зарегистрировано в установленном порядке. Для осуществления хозяйственной деятельности общество решило заложить здания и земельный участок подсобного хозяйства предприятия в обеспечение обязательств по кредитному договору. В проведении государственной регистрации договора участка было отказано. Акционерное общество "Моторы" обратилось в суд.

Может ли быть заложен земельный участок, ранее используемый для размещения подсобного хозяйства предприятия? Решите дело.

Задача 34.

Гражданин Зимин получил по наследству недвижимое имущество и земельный участок, который находился у наследодателя на праве пожизненного наследуемого владения.

Площадь земельного участка составляла 0,32 га. Зимин обратился с заявлением о выкупе земельного участка площадью 0.12 га, а остальную часть земельного участка площадью 0.20 га, на которой находились жилой дом и другие строения, пожелал оставить на праве пожизненного наследуемого владения, которое было у наследодателя. Часть земельного участка площадью 0,12 га, которую гражданин хотел выкупить, свободна от строений, на нём находились садовые деревья, сосны, липа, и другие зеленые насаждения. Норма предоставления земельного участка установлена в районах, обеспеченных инженерной инфраструктурой, в размере от 0,03 га до 0,06 га, в районах, не обеспеченных инженерной инфраструктурой, в размере от 0,06 га до 0,12 га.

Возможно ли такое переоформление прав гражданином? Порядок и условия переоформления права пожизненного наследуемого владения.

Задача 35.

Гражданка Грицацьева является собственником земельного участка и расположенного на нем жилого дома. Право собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Администрация поселка известила Грицацьеву, что часть ее земельного участка попадает в зону прокладки магистрали трубопровода и подлежит изъятию для государственных нужд, а ей будет предоставлена квартира в соответствии с нормами жилищного законодательства. Гражданка не согласилась с изъятием участка и предоставлением ей квартиры, а требовала возмещения стоимости жилого дома и земельного участка по рыночной цене или предоставления ей нового земельного участка равной площади и равной стоимости. Какие обстоятельства понимаются под государственными или муниципальными нуждами?

Порядок изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд? Решите дело.

Задача 36.

Гражданину Исинову решением администрации поселка был предоставлен в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ранее предоставлявшийся для этих целей гражданке Петровой. Орган охраны памятников истории и культуры обратился в суд с иском о признании недействительным распоряжения о предоставлении земельного участка на том основании, что земельный участок расположен на территории, входящей в состав охранной зоны памятника истории и культуры и строительство на этой территории запрещено.

Возникло ли право собственности на земельный участок у Исинова? Решите дело.

Задача 37.

Распоряжением Главы администрации муниципального образования "Ломоносовский район" Ленинградской области предоставлен в аренду товариществу с ограниченной ответственностью "Красные ворота" земельный участок площадью 0,15 га. РОВД Ломоносовского района обратилось с иском в суд, оспаривая указанное распоряжение, поскольку, по мнению истца у него изъят участок площадью 0,89 га, который длительное время находится в фактическом пользовании управления и занят принадлежащими ему гаражами, а также автостоянкой. Правоустанавливающих документов на земельный участок у РОВД - нет. Согласно материалам инвентарного дела земельный участок площадью 0,89 га имеет капитальное ограждение на бетонированной основе и занят принадлежащими истцу гаражами (21 шт.), иными постройками, автостоянкой, находится в фактическом пользовании управления свыше двадцати лет.

Правомерно ли принятие решения о предоставлении земельного участка? Необходимо ли предварительное изъятие земельного участка у фактического землепользователя?

Задача 38.

Гаражно-строительный кооператив "Василек" обратился в краевой арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления главы администрации города Хабаровска, которым отменено ранее изданное постановление о предоставлении кооперативу земельного участка для строительства подземного гаража на тринадцать боксов. Оспариваемое постановление было вынесено без разъяснения мнения жильцов, прилегающем к первоначально отведенному под строительство участку. Из коллективного заявления, адресованного администрации города, следует, что собрание жильцов по данному поводу не проводилось. Справками Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора города и городского комитета по земельным ресурсам и землеустройству подтверждается, что соответствующие согласования по вопросу строительства гаража с названными службами не производились.

Каков порядок предоставления земельных участков под строительство в городах и иных поселениях?

Возникло ли у гаражно-строительного кооператива право на землепользования? Решите дело.

Изменится ли ситуация, если на момент отмены постановления был заключен договор аренды земельного участка под строительство гаражей?

Задача 39.

Акционерное общество "Прометей" обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным решения о переоформлении права пользования земельным участком смежного землепользователя - ПАО "Хлебмашин". По мнению истца, оспариваемым решением нарушены его права, поскольку из его землепользования оздоровительному комплексу ПАО "Хлебмашин" переданы 2,2 га, то есть 1/3 территории оздоровительного комплекса АО "Прометей", при этом отсутствовали решения об изъятии либо отводе земли, а также согласие на это землепользователей.

Каков порядок переоформления прав на земельные участки лиц, использующих их на праве постоянного (бессрочного) пользования? Возможно ли переоформление прав на земельные участки при наличии спора с соседними землепользователями? Решите дело.

Задача 40.

Общество с ограниченной ответственностью "Ремонт обуви" обратилось с иском к акционерному коммерческому банку о признании недействительным договора о залоге нежилого помещения, поскольку в нем отсутствуют сведения об одновременной ипотеке помещения и земельного участка, на котором находится данное помещение. Данное помещение принадлежит истцу на праве собственности. На момент заключения договора о залоге права на земельный участок ООО "Ремонт обуви" не были оформлены.

Какими правами на земельный участок обладают собственники объектов недвижимости? Порядок оформления их права землепользования? Решите дело.

Задача 41.

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением о признании недействительным постановления администрации города об отводе принадлежащего истцу земельного участка другой организации. Ответчик, доказывая правомерность предоставления земельного участка другому лицу, утверждал, что у истца на момент принятия оспариваемого постановления отсутствовало право пользования спорным участком. При этом он сослался на Закон РСФСР от 23.11.90 "О земельной реформе" (с последующими изменениями и дополнениями)", статьей 7 которого определено, что за предприятиями, учреждениями и организациями ранее установленное право пользования земельными участками сохраняется до 1 февраля 1993 года. Поскольку акционерным обществом данное требование о переоформлении земельного участка не было выполнено, истец утратил на него право после истечения указанного в Законе срока.

Каковы основания прекращения права землепользования?

Может ли право на земельный участок быть прекращен в силу закона? Решите дело.

Задача 42.

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления администрации района, в соответствии с которым занимаемый истцом земельный участок предоставлен ответчиком третьему лицу по договору аренды. Истец счел, что заключенный им ранее с администрацией договор на право временного пользования земельным участком остается действующим, поскольку по истечении определенного им срока он продолжал пользоваться землей на оговоренных в нем условиях.

Является ли истечение срока землепользования при срочном использовании земельного участка основанием для прекращения права землепользования? Требуется ли изъятие земельного участка? Решите дело.

Задача 43.

Гражданин Фикусов получил на основании распоряжения главы администрации в собственность за плату земельный участок площадью 1200 кв.м для жилищного строительства на территории города. Стоимость земельного участка внесена" гражданином полностью. Право собственности на землю зарегистрировано. По распоряжению гражданин принимал на себя обязательства приступить к строительству жилого дома в течение месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин построил на части земельного участка площадью временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду по договору ООО «Момент» для использования под складские нужды. В соответствии с договором ООО «Момент» обязалось построить для гражданина жилой дом на участке. На оставшейся части земельного участка площадью ООО «Момент» начало строительство жилого дома для гражданина в соответствии с договором на производство строительных работ.

Органами государственного контроля были составлены протоколы о нарушениях земельного законодательства, выразившихся в использовании гражданином Фикусовым части земельного участка с нарушением целевого назначения, самовольном занятии земельного участка ООО «Момент» и самовольном строительстве на земельном участке.

Какие нарушения земельного законодательства имеются в действиях гражданина Фикусова?

Правомерны ли действия Комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Решите дело.

Задача 44.

Распоряжением мэра Санкт-Петербурга предоставлен земельный участок площадью 3,8 га ООО «Ц» для строительства городка деревянного зодчества на условиях аренды сроком 49 лет.

После заключения договора аренды юридическое лицо приступило к использованию земельного участка.

Однако, выяснилось, что часть земельного участка, предоставленного ООО «Ц», захламлена строительными материалами, принадлежащими кооперативу. Кооператив использовал здание, расположенное на соседнем участке, на основании договора аренды с РОНО сроком на 15 лет, срок которого не истек на дату осмотра участка. Захламленной оказались часть территории ООО «Ц», и часть земель общего пользования - часть парка.

ООО "Ц" обратился к кооперативу с требованием освободить территорию от строительного мусора. Кооператив возвел на месте размещения мусора временное сооружение - навес, которое использовалось им как склад для строительных материалов.

Какие виды контроля за использованием и охраной существуют?

Имеет ли место нарушение земельного законодательства ООО и кооперативом, и в чем оно состоит?

Какая ответственность может быть предусмотрена за нарушение земельного законодательства для ООО «Ц» и для кооператива?

Задача 45.

4 января Инспектором по контролю за соблюдением законодательства составлен протокол о нарушении законодательства АО "У". Нарушение согласно протокола самовольном занятии АО "У" земельного участка площадью принадлежащего железнодорожной станции Московская.

16 февраля, на основании протокола о нарушении земельного законодательства, АО «У» признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием земельного участка признана установка АО «У» забора на земельном участке.

Решение о привлечении к ответственности АО «У» было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за не подведомственностью, в суд общей юрисдикции.

Виды органов государственного контроля за использованием и охраной земель? Какова их компетенция?

Правомерно ли привлечение АО «У» к ответственности? Определите признаки самовольного занятия земельного участка?

Решите дело.

Задача 46.

Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12 га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой.

При осмотре земельного участка выяснилось, что:

- исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды),
- разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было,
- срублены деревья по берегу озера.

Какие нарушения допущены гражданином Смирновым? Какие санкции могут быть применены к гражданину Смирнову? Каков порядок составления протокола о нарушении земельного законодательства?

Задача 47.

Товарищество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления земельной административной комиссии в части размера наложенного на него штрафа за самовольное занятие земельного участка.

Истец утверждал, что самовольное занятие земли вызвано производственной необходимостью и размер незаконно занятого участка составил всего несколько десятков квадратных метров. Между тем земельный орган наложил на него максимально допустимый за данное нарушение штраф.

Ответчик сообщил, что факт нарушения подтвержден материалами дела, земельная административная комиссия действовала в пределах предоставленных ей полномочий, и штрафные санкции применила с учетом допустимого Указом размера.

Имеющиеся в деле материалы свидетельствуют о том, что товарищество самовольно занятые земли привело в первоначальное состояние, причиненный ущерб возместило в добровольном порядке, причиной таких действий явились обстоятельства, вызванные крайне ограниченным размером территории, необходимой для складирования производимой продукции.

Решите дело.

Задача 48.

Товарищество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления Комиссии по контролю за использованием и охраной земель о наложении на истца

штрафа за самовольное занятие земельного участка.

Истец мотивировал свои требования истечением двухмесячного срока, в течение которого

к нему может быть применено взыскание.

Ответчик указал, что со дня составления протокола о нарушении земельного законодательства до дня принятия постановления о наложении штрафа указанный срок не истек.

Как следует из материалов дела, органом земельного контроля по факту нарушения сначала было вынесено предписание установлением месячного срока для устранения выявленного правонарушения, а затем в связи с неустранением ответчиком нарушения в указанный срок составлен протокол о нарушении земельного законодательства.

Последний был передан на рассмотрение комиссии по контролю за использованием и охраной земель спустя 20 дней с момента оформления.

Решите дело.

Задача 49.

АОЗТ «Росан» обратилось в суд с иском к Комитету по земельным ресурсам и землеустройству г. Санкт-Петербурга о признании недействительным постановления его комиссии по контролю за использованием и охраной о наложении на истца штрафа за пользование земельным участком без правоустанавливающих документов от 3 апреля 1997 г.

Свои требования о признании данного постановления недействительным истец обосновал тем, что он занял спорный участок не самовольно, а получил его для строительства магазина согласно распоряжению администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга от октября 1994 г. Также АОЗТ «Росан» первоначально пользовалось земельным участком по договору аренды от 3 апреля 1993 г. Построенный магазин по продаже автозапчастей был принят в эксплуатацию по акту государственной приемочной комиссии в 1994 г.

Подлежит ли удовлетворению иск?

Задача 50.

Из-за неправильного применения ядохимикатов на полях фермерского хозяйства погибло 169 диких перелетных гусей. Обработку полей по договору проводила специализированная организация. Судебно-химическая экспертиза установила, что гибель гусей произошла в результате попадания в организм птиц фосфида цинка, которым производилась обработка полей, в том числе, и на расстоянии ближе, чем 500 м от водоема, где остановились дикие гуси.

Какие нарушения и кем были совершены?

Какая предусмотрена ответственность за причинение вреда?

Решите дело.

Задача 51.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства обратился в арбитражный суд с иском к администрации района и колхозу, членом которого истец ранее являлся, об осязании выделить ему в натуре земельную долю для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

В обоснование своих требований истец сослался на принятые правлением колхоза и администрацией района соответствующие акты об отводе ему земельного участка из земель, находящихся в общей долевой собственности колхоза, выданное свидетельство о праве собственности на землю. Несмотря на представленные документы, земельный участок в натуре ему не выделен.

Ответчики мотивировали свои возражения неявкой истца для осуществления замеров земельного участка, вследствие чего замеры и определение его границ на местности произведены в отсутствие фермера, а также тем, что факт выделения земельного участка главе крестьянского (фермерского) хозяйства зафиксирован в документах комитета по земельным ресурсам и землеустройству.

Каковы основания и порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?

Решите дело.

Задача 52.

Лихович обратился в суд с жалобой на постановление Главы администрации Тихвинского района от 5 апреля 1999 г., которым прекращено право пожизненного наследуемого владения земельным участком 25 га в связи с неиспользованием земель по назначению. Земельный участок изъят на основании ст.32 Закона РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Каковы основания прекращения прав на земельные участки (крестьянских) фермерских хозяйств?

Решите дело.

Задача 53.

Германский, постоянный житель г. Кировска, 42 лет, имеет квалификацию тракториста, обратился в администрацию Кировского района о передаче в собственность земельного участка, расположенного у деревни Захолустье, используемого им для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве аренды. Земельный участок является объектом государственной собственности. Решением администрации ему было отказано, поскольку он, по мнению администрации не проявил себя при использовании земельного участка, пытается избавиться от выполнения обязательств по договору аренды, имеются местные жители, желающие образовать крестьянское хозяйство.

На каком праве, по какому основанию и кому может предоставляться земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?

Решите дело.

Задача 54.

Емельянова обратилась в суд с иском к садоводческому товариществу «Родник» о признании права собственности на 90 кв.м земельного участка. Емельянова является членом садоводческого товарищества с 1989 г. За ней в 1995 г. был закреплен в собственность земельный участок площадью 670 кв.м. Начиная с 1990 г. она освоила и использовала 90 кв.м территории, прилегающей к ее земельному участку. В 1996 г. правление товарищества приняло в члены товарищества Мохова, передав ему в пользование земельный участок, прилегающий к участку Емельяновой, включая и территорию освоенную и используемую Емельяновой. В 1997 г. Мохов приватизировал используемый им земельный участок.

Каковы основания возникновения прав на земельные участки членов садоводческих Товариществ.

Решите дело.

Задача 55.

Работники совхоза «Волжский» после реорганизации совхоза передали в 1993 г. в уставной фонд образованного ими АОЗТ принадлежащие им имущественные пай и земельные доли.

АОЗТ было оформлено свидетельство о коллективно-долевой собственности на земельные участки. В 1994 г. членам АОЗТ были оформлены свидетельства о праве собственности на земельную долю. В 1999 г. часть членов АОЗТ передали по договору аренды земельной доли свои земельные доли колхозу. Договора аренды зарегистрированы не были.

Кто является собственником и пользователем земель, ранее используемых совхозом «Волжский»?

Задача 56.

Сельскохозяйственный кооператив передал в аренду промышленному предприятию 50 га пашни из состава принадлежащих ему земель для ведения подсобного хозяйства сроком на 10 лет. 80 га сельскохозяйственных угодий были внесены в качестве вклада в уставной капитал совместного предприятия, которое было создано для строительства и последующей эксплуатации туристического комплекса.

Оцените правомерность передачи в аренду и в уставной капитал земель Кооператива?

Задача 57.

ООО «Вымпел» обратилось с иском в суд о признании недействительным постановления районной администрации о предоставлении земельного участка работнику ООО Лыкову для ведения крестьянского хозяйства из состава используемых ООО земель. ООО ссылалось на то, что используемые им земли являются общей долевой собственностью бывших членов колхоза «Вымпел», переданные им при реорганизации колхоза, а выделение земельного участка произведено без предварительного согласования с ООО местоположения изымаемого земельного участка. Лыков сослался на то, что его заявление, направленное директору ООО, в

течение двух месяцев ООО не было рассмотрено и он был вынужден обратиться в администрацию, которая своим решением разрешила возникший спор.

Каков порядок выдела земельных долей в натуре из земель сельскохозяйственных организаций для ведения крестьянского хозяйства? Какие установлены ограничения на выдел земельных долей? В каком порядке решается спор об определении местоположения земельного участка при отсутствии соглашения?

Решите дело.

Задача 58.

В 1992 г. всем работникам совхоза «Восток» при его реорганизации были определены имущественные паи и земельные доли. Размер земельной доли составил 3,5 га, в том числе 1,8 га пашни и 1,7 га сенокосов и пастбищ.

В результате произошедшего наводнения 155 га земель ООО «Восток» (реорганизованный совхоз) было затоплено.

Руководство ООО обратилось в администрацию района и райкомзем с просьбой о предоставлении предприятию дополнительно 155 га угодий из состава арендуемых ООО государственных земель, ранее использовавшихся совхозом. Администрация отказала и предложила уменьшить размер земельного пая членам товарищества.

Оцените доводы администрации района

Задача 59.

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с заявлением об установлении факта принадлежности ему земельного участка площадью 0,5 гектара на праве пользования.

В обоснование своих требований заявитель сослался на договор купли-продажи от 03.12.1995 г., по которому он приобрел у гаражно-строительного кооператива несколько металлических гаражей для автомобилей, поэтому на основании Земельного кодекса к нему должно перейти право пользования земельным участком, на котором они расположены.

Документы об отводе данного земельного участка гаражно-строительному кооперативу отсутствуют.

Кроме того, спорный земельный участок решением горисполкома от 05.08.1992 г. был отведен производственному объединению.

Каков правовой режим земельных участков используемых под гаражное строительство?

Какие обстоятельства подлежат выяснению при рассмотрении данного дела?

Решите дело.

Задача 60.

Из городских земель предприятию был предоставлен земельный участок для жилищного строительства.

При строительстве один жилой дом был выдвинут за красную линию в сторону переулка на 1 м, что обнаружил орган архитектурно-строительного надзора и предложил разобрать воздвигнутую часть строения и начать строительство заново, не нарушая красной линии.

Инвестор не выполнил требований, и по окончании строительства обратился в городскую администрацию с заявлением о признании дома готовым к эксплуатации.

Каков правовой режим земель участков, предоставляемых под жилищное строительство?

Каковы юридические последствия нарушения красной линии при строительстве в городах? Кто и в каком порядке устанавливает и изменяет красные линии застройки в городах и иных поселениях? Решите дело.

Задача 61.

Производственное предприятие на используемом им земельном участке самостоятельно, без оформления разрешительной документации возвело два кирпичных склада. Орган архитектурно-строительного надзора предъявил требование предприятию о сносе возведенных

построек, мотивируя свое требование тем, что в соответствии с генеральным планом развития города предприятие подлежит выводу за пределы города, а земельный участок им занимаемый - изъятию и последующему предоставлению под жилищное строительство.

Предприятие обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании права собственности на возведенные постройки.

Каков порядок осуществления застройки используемых земельных участков? Изменится ли ситуация, если земельный участок был выкуплен предприятием в процессе приватизации?

Решите дело.

Задача 62.

Акционерное общество приобрело в собственность ранее приватизированный земельный участок, входящий в состав территории общественно-деловой зоны поселения. Имея намерение построить магазин, предприятие обратилось в орган архитектуры и градостроительства поселения с заявлением о выдаче архитектурно-планировочного задания для строительства объекта торговли. В выдаче АПЗ было отказано на том основании, что территория относится к землям общего пользования и размещение торговых объектов перед жилым домом, может вызвать недовольство жителей.

Что такое архитектурно-планировочное задание?

Каков порядок выдачи АПЗ?

Решите дело.

Задача 63.

Государственное унитарное предприятие «Октябрьская железная дорога» заключило 01.01.98 г. договор с ООО «Десяточка» о предоставлении во временное пользование за плату земельного участка в полосе отвода железной дороги для установления двух торговых павильонов. Комитет по управлению городским имуществом предъявил к ГУП иск об оспаривании последнего и привлеченного в качестве третьего лица ООО возратить друг другу все полученное по договору как применение последствий недействительности ничтожной сделки. В обосновании своих доводов КУГИ сослался на то обстоятельство, что правом предоставления в аренду земельного участка для целей, не связанных с осуществлением железной дорогой возложенных на нее задач, обладает только КУГИ. ГУП с доводами не согласился, указав, что обладает правом сдавать находящиеся в его ведении земельные участки в соответствии с Положением о землях транспорта, утвержденным постановлением Совета Министров СССР.

Каков правовой режим земельных участков в полосе отвода железных дорог? В чьем ведении и пользовании находятся эти земельные участки? На каком праве и кем могут использоваться земельные участки полосы отвода? Решите дело.

Задача 64.

По договору выкупа, заключенного с фондом имущества. ПАО «Березка» приобрело земельный участок. Оно обратилось в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о регистрации перехода права собственности на земельный участок. В государственной регистрации было отказано на том основании, что земельный участок, являющийся предметом купли-продажи по договору, по данным государственного земельного кадастра относится к землям лесного фонда (леса 1-й группы). Кроме того, он расположен в уникальном месте с оригинальными природно-климатическими условиями, относится к землям оздоровительного назначения (ПАО обжаловало отказ в государственной регистрации в арбитражный суд).

Каковы особенности правового режима и оборота земель лесного фонда и земель оздоровительного назначения?

Определите целевое назначение земельного участка, являющегося предметом данной сделки.

Решите дело.

Задача 65.

В связи с организацией охранных зон государственного заповедника расположенным в этих зонах коллективным и крестьянским (фермерским) хозяйствам было запрещено применение на полях минеральных удобрений и агрохимикатов. Хозяйства обратились в суд и арбитражный суд с иском о возмещении им убытков в связи со снижением урожайности полей. Решите дело.

Задания 3 типа (задание на проверку умений и навыков, полученных в результате освоения дисциплины):

1. Выберите институт Особенной части Земельного права:

- а) институт права собственности на землю;
- б) институт государственного земельного кадастра;
- в) институт платы за землю;
- г) институт правового режима земель промышленности.

2. Предметом земельного права являются:

- а) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и их части;
- б) сделки с земельными участками;
- в) общественные отношения по поводу охраны земель;
- г) группа правоотношений, возникающих по поводу распределения, использования и охраны земель.

3. Земельное право относится к:

- а) базовым отраслям права;
- б) специальным отраслям права;
- в) комплексным отраслям права;
- г) процессуальным отраслям права.

4. К принципам земельного законодательства не относится:

- а) приоритет охраны жизни и здоровья человека;
- б) бесплатность землепользования;
- в) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;
- г) множественность прав собственности на землю.

5. Земельное законодательство находится:

- а) в ведении РФ;
- б) в ведении субъектов РФ;
- в) в совместном ведении РФ и субъектов РФ;
- г) нет правильного ответа.

6. Какой нормативный акт не содержит нормы земельного права:

- а) УК РФ;
- б) ЛК РФ;
- в) ФЗ «Об акционерных обществах»;
- г) ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Каков порядок вступления в силу федеральных законов:

- а) по истечении 10 дней после их официального опубликования, если самим законом не установлен другой порядок;
- б) через 6 месяцев после дня их официального опубликования;
- в) со дня их подписания;
- г) в соответствии с порядком, установленным самим федеральным законом.

8. Каков общий порядок вступления в силу указов Президента РФ:

- а) со дня их официального опубликования;
- б) по истечении 7 дней после их официального опубликования;
- в) со дня их подписания;
- г) по истечении 10 дней после их официального опубликования.

9. Основы законодательства о земле, принятые в апреле 1990 г. ввели право:

- а) частной собственности на землю;
- б) пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- в) отчуждение собственником земельного участка;
- г) постоянного бессрочного пользования.

10. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

- а) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;
- б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;
- в) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.

11. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:

- а) только содержание земельных правоотношений;
- б) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;
- в) только субъекты и объекты права;
- г) содержание земельных правоотношений, нормы права;

12. Содержание земельных правоотношений – это

- а) только обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов;
- б) права и обязанности участников земельно-правовых отношений;
- в) земельно-правовые нормы;
- г) верного варианта ответа нет.

13. Диспозиция нормы земельного права:

- а) выступает в качестве описания условий действия нормы;
- б) указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц;
- в) фиксирует юридические последствия совершения правонарушения;
- г) нет верного ответа.

14. К числу правоотношений, имеющих вещный характер относятся:

- а) пожизненное наследуемое владение;
- б) аренда;
- в) постоянное бессрочное пользование;
- г) сервитут;
- д) залог;
- е) купля-продажа.

15. В число обязательственных земельно-правовых отношений можно включить:

- а) доверительное управление имуществом;
- б) залог;
- в) сервитут;
- г) постоянное бессрочное пользование.

16. Субъектами земельно-правовых отношений являются:

- а) Только РФ, субъекты РФ;
- б) Исключительно юридические лица и физические лица;
- в) РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица.

17. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

- а) договоры;
- б) административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- в) судебные решения;
- г) все ответы верны.

18. Прекращение земельных правоотношений происходит в случае:

- а) заключения договора о продаже земельного участка;
- б) решения компетентного государственного органа об изъятии земли для государственных или общественных нужд;
- в) добровольного отказа от земельного участка;
- г) все ответы верны.

19. Какие общественные отношения относятся к предмету земельного права:

- а) отношения, возникающие в связи с распределением. Использованием и охраной земли;
- б) отношения по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и реализации;
- в) отношения в социальной сфере;
- г) все перечисленные выше отношения.

20. В какой собственности согласно Конституции РФ могут находиться земли:

- а) исключительно в государственной;
- б) государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности;
- в) государственной и муниципальной;
- г) государственной, муниципальной, частной.

21. На каком праве, согласно ЗК РФ, могут предоставляться земли:

- а) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, ограниченного пользования, безвозмездного срочного пользования, собственности;
- б) пожизненного наследуемого владения, бессрочного пользования, аренды, собственности;
- в) краткосрочного пользования, долгосрочного пользования, бессрочного пользования.
- г) нет верного ответа.

22. Гражданин, получивший земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения до введения в действие ЗК РФ 2001 г., имеет право приобрести земельный участок в собственность:

- а) бесплатно;
- б) за плату, установленную органами государственной власти;
- в) по рыночной стоимости участка;
- г) по нормативной цене участка.

23. На праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки предоставляются:

- а) физическим и юридическим лицам;
- б) только гражданам РФ;
- в) органам власти;
- г) казенным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям;
- д) верно А и В;

е) верно В и Г.

24. При предоставлении земельного участка во временное владение и пользование за плату возникает:

- а) право собственности;
- б) право аренды;
- в) право служебного надела;
- г) постоянного (бессрочного) пользования.

25. Какой из перечисленных титулов предоставляет наибольшее количество прав субъекту:

- а) собственность;
- б) владение;
- в) пользование;
- г) аренда;
- д) распоряжение.

26. Определите сходства постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и временного безвозмездного пользования земельным участком:

- а) установление конкретного срока пользования;
- б) бесплатный характер пользования;
- в) договорная основа;
- г) платный характер пользования.

27. Что является основанием возникновения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком:

- а) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка юридическому лицу;
- б) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка государственным и муниципальным учреждениям;
- в) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка федеральным казенным предприятиям.

28. Правомочия землевладельцев при пожизненном наследуемом владении включают:

- а) сдачу земельного участка в аренду;
- б) предоставление земельного участка в безвозмездное срочное пользование;
- в) передачу по наследству;
- г) заключение договора дарения.

29. Публичный сервитут устанавливается:

- а) в интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков;
- б) исключительно для обеспечения интересов государства;
- в) в интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка;
- г) все ответы верны.

30. Публичный и частный сервитуты:

- а) могут быть только срочными;
- б) устанавливаются на определенный срок либо без указания срока;
- в) устанавливаются на определенный срок;
- г) могут быть только постоянными.

31. Сервитут не может быть:

- а) самостоятельным предметом купли-продажи, залога;
- б) не может передаваться каким-либо способом лицам, которые не являются собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого установлен сервитут;
- в) правильного варианта ответа нет
- г) все ответы верны.

32. Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате:

- а) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- б) при изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства;
- в) при реквизиции земельного участка.

33. Какие виды контроля предусмотрены ЗК РФ:

- а) государственный, муниципальный, общественный, производственный;
- б) государственный, производственный и муниципальный;
- в) только государственный и муниципальный;
- г) исключительно государственный контроль.

34. Функциональным органом в области использования и охраны земель является:

- а) Правительство РФ;
- б) Федеральное Собрание РФ;
- в) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;
- г) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

35. Землеустройство включает в себя мероприятия:

- а) по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство);
- б) по организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства,
- в) по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;
- г) ведение мониторинга состояния земель.

36. С инициативой проведения землеустройства могут выступить:

- а) уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления;
- б) собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, суд;
- в) только Министерство природных ресурсов;
- г) нет верного ответа.

37. Сведения о землеустройстве:

- а) носят исключительно открытый характер;
- б) имеют открытый характер, за исключением случаев, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей или арендаторов;
- в) носят закрытый характер и могут предоставляться только по запросу правоохранительных органов и по решению суда;
- г) все ответы верны.

38. Основаниями для проведения землеустройства являются:

- а) решения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;

- б) договоры о проведении землеустройства, судебные решения;
- в) только письменные заявления граждан;
- г) решения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ.

39. Юридические лица или индивидуальные предприниматели могут проводить любые виды работ по землеустройству:

- а) имея только лицензию на проведение землеустроительных работ;
- б) без лицензии на землеустройство;
- в) без лицензий на землеустройство, если иное не предусмотрено федеральными законами;
- г) только те виды работ, которые закреплены постановлением правительства.

40. Государственный земельный кадастр:

- а) свод документированных сведений только о местоположении земельных участков;
- б) систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов;
- в) система наблюдений за состоянием земельных участков и связанных с ними объектов
- г) систематизированные сведения, получаемые в результате мониторинга земельных участков.

41. Контроль за состоянием земель, находящихся в муниципальной собственности осуществляется:

- а) органами государственной власти;
- б) специально уполномоченными юридическими лицами;
- в) органами местного самоуправления;
- г) юридическими и физическими лицами.

42. Государственный мониторинг земель:

- а) система наблюдений за состоянием земель;
- б) свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости;
- в) требования по использованию и охране земель;
- г) систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета.

43. Задачи государственного мониторинга земель- это:

- а) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов;
- б) ведение государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель;
- в) обеспечение граждан информацией о состоянии земель;
- г) только экономическая оценка земель.

44. С какого момента возникают права на земельный участок:

- а) с момента заключения договора;
- б) с момента государственной регистрации прав на него, если иное не установлено законом;
- в) с момента подачи документов на земельный участок;
- г) с момента подписания акта приема передачи земельного участка.

45. Определите последовательность предоставления земельных участков для строительства: 1) выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта; 2) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка; 3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства; 4) проведение работ по формированию земельного участка:

- а) 1,4,3,2;
- б) 1,4,2,3;
- в) 2,1,4,3;
- г) нет верного ответа.

46. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов является основанием:

- а) государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- б) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок ;
- в) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка;
- г) подписание договора купли-продажи.

47. Изъятие земельного участка у собственника ввиду его ненадлежащего использования:

- а) не возможно;
- б) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение десяти лет;
- в) возможно, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующих целей в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом;
- г) верен вариант Б и В.

48. Право собственности на земельный участок прекращается в случаях:

- а) отчуждения собственником своего земельного участка другим лицам;
- б) отказа собственника от права собственности на земельный участок;
- в) в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством;
- г) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

49. Принудительное изъятие земельного участка наступает в случаях:

- а) обращения взыскания на земельный участок по обязательствам;
- б) отчуждения земельного участка, который в силу закона не может принадлежать данному лицу;
- в) реквизиции земельного участка;
- г) конфискации земельного участка;
- д) невозможности выдела в натуре земельного участка участнику долевой собственности при ее разделе;
- е) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- ж) на основе договоренности сторон.

50. Выкуп земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, если это связано с:

- а) выполнением международных обязательств РФ;

- б) размещением объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других возможных вариантов размещения этих объектов;
- в) для нужд юридических и физических лиц;
- г) иных случаях, установленных органами государственной власти и органов местного самоуправления.

51. Выберите неправомерное действие, которое служит основанием для прекращения земельных правоотношений:

- а) неуплата платежей за землю;
- б) нецелевое использование земельного участка;
- в) изъятие для государственных нужд;
- г) ликвидация предприятия.

52. При предоставлении и изъятии земельных участков проводится:

- а) землеустроительные работы;
- б) мониторинг земель;
- в) межевание земель;
- г) изменение границ земельных участков.

53. Из перечисленных ниже сделок выберите ту, которая не является основанием для возникновения права частной собственности на землю:

- а) аренды;
- б) купли-продажи;
- в) мены;
- г) дарения.

54. Оборотоспособность земельного участка – это:

- а) только возможность земельного участка переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота;
- б) возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если он не изъят из оборота или не ограничен в обороте;
- в) возможность переходить от одного субъекта к другому на основании административного акта;
- г) исключительно возможность земельного участка свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица).

55. Что означает утверждение "устанавливается закрытый перечень земельных участков, изъятых из оборота":

- а) это означает, что любыми нормативными актами могут быть установлены виды земельных участков, изъятых из оборота;
- б) это означает, что нормативными актами субъектов РФ не могут быть установлены виды земельных участков, изъятых из оборота;
- в) это означает, что иными нормативными актами, в том числе и федеральными законами, не могут быть установлены иные виды земельных участков, изъятых из оборота;
- г) нет верного ответа.

56. Какие условия договора купли-продажи земельного участка являются недействительными:

- а) право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию;

- б) ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей;
- в) устная форма договора;
- г) ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами.

57. При каких условиях договор купли-продажи считается незаключенным:

- а) нет письменной формы договора;
- б) при отсутствии условия о цене;
- в) земельный участок не поставлен на кадастровый учет
- г) все ответы верны.

58. Предметом договора аренды земельного участка:

- а) могут быть любые земельные участки;
- б) могут быть земельные участки, занятые объектами федеральной собственности;
- в) могут быть земли сельскохозяйственного назначения
- г) могут быть любые земельные участки.

59. Какие земельные участки не подлежат ипотеке в соответствии с ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости):

- а) земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;
- б) земли, предоставленные для дачного и гаражного строительства;
- в) земли сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств;
- г) нет верного ответа.

60. Обязательным условием при передаче земельного участка в субаренду является:

- а) письменное согласие собственника;
- б) письменное уведомление собственника;
- в) нотариальное удостоверение договора субаренды;
- г) нет правильного ответа.

61. Арендодателем может быть:

- а) только собственник земельного участка;
- б) собственник земельного участка и уполномоченные им лица;
- в) собственник земельного участка и землепользователь;
- г) собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец.

62. Какими правомочиями обладает арендатор:

- а) владения, пользования;
- б) пользования, распоряжения;
- в) владения и распоряжения
- г) нет верного ответа.

63. Формой платы за использование земель является:

- а) натуральная оплата
- б) зачет исчисленного налога
- в) земельный налог
- г) арендная плата

64. Период истечения и уплаты земельного налога устанавливается:

- а) законодательством о налогах и сборах

- б) Земельным кодексом
- в) Гражданским кодексом
- г) Указами Президента

65. Определение размера арендной платы за землю, находящегося в собственности муниципального образования устанавливается:

- а) правительством РФ
- б) правительством субъектов РФ
- в) органами местного самоуправления
- г) министерством финансов

66. Условие о размере арендной платы в договоре аренды земельного участка является:

- а) факультативным
- б) существенным
- в) обычным
- г) случайным

67. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности, устанавливается:

- а) Федеральным законом
- б) правительством РФ
- в) Земельным кодексом
- г) договорами аренды земельных участков

68. Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается:

- а) для целей налогообложения
- б) для целей продажи земельного участка

69. Нормативная цена земли применяется в случае:

- а) если кадастровая стоимость земли неопределена
- б) предусмотренных ЗК
- в) в случае предусмотренных НК
- г) все ответы верны

70. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается:

- а) в соответствии с ГК
- б) в соответствии с ЗК
- в) в соответствии с ГК и ФЗ «Об оценочной деятельности»
- г) в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности»

71. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель устанавливается:

- а) Земельным кодексом
- б) Федеральным законом
- в) постановлением правительства
- г) Указом Президента
- д) методических рекомендаций, утвержденных Роскомземом

72. Если кадастровая стоимость земли не определена, то применяется:

- а) нормативная цена
- б) рыночная стоимость

73. В состав убытков входит:

- а) реальный ущерб;
- б) упущенная выгода;
- в) неполученные доходы;
- г) возмещение вреда.

74. Упущенная выгода представляет собой:

- а) стоимость затрат, которые лицо, чье право было нарушено, понесло или должно было понести для восстановления своего нарушенного права;
- б) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;
- в) все убытки, понесенные лицом при нарушении его прав;
- г) нет верного ответа.

75. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

- а) предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков;
- б) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
- в) предоставления сведений о наличии средств для выплаты ущерба;
- г) возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

76. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков:

- а) за один год;
- б) за один месяц;
- в) за пять лет;
- г) за три месяца.

77. Возмещение убытков, возникших при правомерном изъятии земельного участка, может производиться:

- а) только в денежной форме;
- б) как в денежной, так и в натуральной форме;
- в) только в натуральной форме

78. Судебное решение, установившее право на земельный участок:

- а) не обязательно для исполнения органами местного самоуправления;
- б) является юридическим основанием для государственной регистрации прав на земельный участок;
- в) является юридическим основанием для государственной регистрации сделок с земельным участком;
- г) не может являться основанием для регистрации права.

79. Арбитражный суд рассматривает земельные споры между

- а) гражданами;
- б) юридическими лицами;
- в) юридическими лицами и гражданами;
- г) все ответы верны.

80. Исполнение решения судов по земельным спорам начинается:

- а) с момента вынесения решения;
- б) с момента ареста имущества;
- в) с момента вступления решения в законную силу;

г) с момента назначения судебных исполнителей.

81. Земельный кодекс РФ устанавливает случаи, когда нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению:

- а) в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления акта, повлекшего нарушение права на земельный участок;
- б) самовольное занятие земельного участка другим лицом;
- в) в иных предусмотренных федеральными законами случаях;
- г) все ответы верны.

82. В соответствии с гражданским законодательством предусмотрены следующие способы защиты прав:

- а) признание недействительным акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, которое нарушило право на земельный участок;
- б) восстановление положения существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу нарушения;
- в) признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительной сделки ничтожной;
- г) самозащита права, принуждение к исполнению обязанностей в натуре;
- д) возмещение убытков, взыскание неустойки, компенсация морального вреда;
- е) прекращение или изменение правоотношения;
- ж) применение судом акта органа государственной власти или местного самоуправления, противоречащего закону

83. Земли общего пользования находятся:

- а) в общей собственности;
- б) в муниципальной собственности;
- в) в государственной собственности;
- г) в частной собственности.
- д) в собственности юридических лиц.

84. К землям транспорта относятся:

- а) ж/д переезды;
- б) реки;
- в) земли общего пользования;
- г) заводы гражданской авиации.

85. Для какой цели преимущественно предоставляются земли сельскохозяйственного назначения:

- а) индивидуального жилищного строительства
- б) ведения личного подсобного хозяйства;
- в) для размещения объектов обороны.
- г) для строительства объектов промышленности.

86. К каким землям относятся земельные участки, предоставленные для размещения атомных станций:

- а) промышленности;
- б) энергетики;
- в) обороны;
- г) транспорта.

87. На какой максимальный срок может заключаться договор аренды участка лесного фонда:

- а) 25 лет;

- б) 49 лет;
- в) 50 лет.
- г) 100 лет.

88. Как называется территория, предназначенная для лечения и отдыха, обладающая лечебными ресурсами и объектами социальной инфраструктуры:

- а) лечебно-оздоровительная местность;
- б) курорт;
- в) санаторий,
- г) рекреационная зона.

89. Земли промышленности и иного специального назначения, занятые федеральными энергетическими системами, объектами использования атомной энергии, являются:

- а) федеральной собственностью
- б) собственностью субъектов РФ
- в) собственностью граждан
- г) собственностью юридических лиц.

90. На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещается:

- а) установка рекламных конструкций не соответствующих требованиям технического регламента
- б) распашка земельных участков, полос травы
- в) размещение объектов дорожного сервиса
- г) размещение дорожных кемпингов

91. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- а) проведения строительных работ
- б) выделение береговой полосы
- в) размещение искусственно созданных внутренних водных путей
- г) проведения геологических работ

92. Могут ли приватизироваться земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков?

- а) да;
- б) нет.

93. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещается:

- а) разведение садоводческих и дачных участков;
- б) установка рекламных конструкций;
- в) строительство линий электропередач

94. Собственники земельных участков, расположенных в границах государственных природных заказников:

- а) обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны, и несут за его нарушение ответственность;
- б) так как являются собственниками, могут распоряжаться ими по своему усмотрению, без угрозы какой-либо ответственности.

6.5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

С целью определения уровня овладения компетенциями, закрепленными за дисциплиной, в заданные преподавателем сроки проводится текущий и промежуточный контроль знаний, умений и навыков каждого обучающегося. Все виды текущего контроля осуществляются на практических занятиях. Исключение составляет устный опрос, который может проводиться в начале или конце лекции в течение 15-20 мин. с целью закрепления знаний терминологии по дисциплине. При оценке компетенций принимается во внимание формирование профессионального мировоззрения, определенного уровня включенности в занятия, рефлексивные навыки, владение изучаемым материалом.

Процедура оценивания компетенций обучающихся основана на следующих стандартах:

1. Периодичность проведения оценки.
2. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и обучающимися группы) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекс мер по устранению недостатков.
3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.
4. Соблюдение последовательности проведения оценки.

Текущая аттестация обучающихся. Текущая аттестация обучающихся по дисциплине «Земельное право» проводится в соответствии с локальными нормативными актами «СГТИ» и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине «Земельное право» проводится в форме опроса и контрольных мероприятий по оцениванию фактических результатов обучения обучающихся осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

- учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);
- степень усвоения теоретических знаний (анализ и оценка активности и эффективности участия в практических занятиях, тестирование и т.д.);
- уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы (работа на семинарах или практических занятиях, включая интерактив);
- результаты самостоятельной работы (работа на семинарских занятиях, изучение книг из списка основной и дополнительной литературы).

Активность обучающегося на занятиях оценивается на основе выполненных обучающимся работ и заданий, предусмотренных данной рабочей программой дисциплины.

Кроме того, оценивание обучающегося проводится на текущем контроле по дисциплине. Оценивание обучающегося на контрольной неделе проводится преподавателем независимо от наличия или отсутствия обучающегося (по уважительной или неуважительной причине) на занятии. Оценка носит комплексный характер и учитывает достижения обучающегося по основным компонентам учебного процесса за текущий период.

Оценивание обучающегося носит комплексный характер и учитывает достижения обучающегося по основным компонентам учебного процесса за текущий период с выставлением оценок в ведомости.

Промежуточная аттестация обучающихся. Промежуточная аттестация обучающихся по дисциплине «Земельное право» проводится в соответствии с локальными нормативными актами «СГТИ» и является обязательной.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Земельное право» проводится в соответствии с учебным планом в виде зачета с оценкой в период зачетно-экзаменационной сессии в соответствии с графиком проведения зачетов и экзаменов.

Обучающиеся допускаются к зачету с оценкой по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех заданий и мероприятий, предусмотренных программой дисциплины.

Оценка знаний обучающегося на зачете с оценкой определяется его учебными достижениями в семестровый период и результатами текущего контроля знаний и ответом на зачете с оценкой.

Знания умения, навыки обучающегося на зачете с оценкой оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Основой для определения оценки служит уровень усвоения обучающимися материала, предусмотренного данной рабочей программой.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная учебная литература:

1. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html> — ЭБС «IPRbooks».

2. Субочева, В. А. Земельное право современной России : учебное пособие / В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85924.html> — ЭБС «IPRbooks».

б) дополнительная учебная литература:

1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вызов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. А. Волкова, Н. Д. Амаглобели, И. А. Соболев [и др.] ; под редакцией И. А. Соболев, Н. А. Волкова, Г. В. Чубуков. — 7-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 359 с. — ISBN 978-5-238-02290-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74889.html> — ЭБС «IPRbooks».

2. Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 с. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/74157.html> — ЭБС «IPRbooks».

3. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для бакалавров / С.А. Боголюбов. — 4-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2012. — 380 с. — Серия: Бакалавр. — ISBN 978-5-9916-1705-5, ISBN 978-5-9692-1303-6

4. Земельный кодекс Российской Федерации. — М.: Проспект, 2018. — 224 с. — ISBN 978-5-392-27639-4

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Вид деятельности	Методические указания по организации деятельности обучающегося
Практические занятия	Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом практических занятий, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа проводится с целью: систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся; формирования умений использовать основную и дополнительную литературу; развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации;

	<p>формирования профессиональных компетенций; развитию практических умений обучающихся.</p> <p>Формы и виды самостоятельной работы обучающихся: чтение основной и дополнительной литературы – самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; поиск необходимой информации в сети Интернет; подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации (к зачету с оценкой).</p> <p>Технология организации самостоятельной работы обучающихся включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения: библиотеку с читальным залом, укомплектованную в соответствии с существующими нормами; учебно-методическую базу учебных кабинетов; компьютерные классы с возможностью работы в сети Интернет; основную и дополнительную литературу, разработанную с учетом увеличения доли самостоятельной работы обучающихся, и иные методические материалы.</p> <p>Перед выполнением обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель проводит консультирование по выполнению задания, которое включает цель задания, его содержание, сроки выполнения, ориентировочный объем работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами обучающихся в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений обучающихся.</p> <p>Формы контроля самостоятельной работы: просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы преподавателем; рефлексия выполненного задания в группе; обсуждение результатов выполненной работы на занятии – предоставление обратной связи; проведение устного опроса.</p>
Опрос	<p>Устный опрос по основной терминологии может проводиться в процессе практического занятия в течение 15-20 мин. Позволяет оценить полноту знаний контролируемого материала.</p>
Подготовка к зачету с оценкой	<p>При подготовке к зачету с оценкой необходимо ориентироваться на рекомендуемую литературу и др.</p> <p>Основное в подготовке к сдаче зачету с оценкой по дисциплине «Земельное право» - это повторение всего материала дисциплины, по которому необходимо сдавать промежуточную аттестацию. При подготовке к сдаче зачета с оценкой обучающийся весь объем работы должен распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки к зачету с оценкой, контролировать каждый день выполнение намеченной работы.</p> <p>Подготовка обучающегося к зачету с оценкой включает в себя три этапа: самостоятельная работа в течение семестра; непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачету с оценкой по темам курса; подготовка к ответу на задания, содержащиеся в вопросах зачету с оценкой.</p> <p>Зачет с оценкой проводится по вопросам, охватывающим весь пройденный материал дисциплины, включая вопросы, отведенные для самостоятельного изучения.</p> <p>Для успешной сдачи зачета с оценкой по дисциплине «Земельное</p>

	право» обучающиеся должны принимать во внимание, что: все основные вопросы, указанные в рабочей программе, нужно знать, понимать их смысл и уметь его разъяснить; указанные в рабочей программе формируемые профессиональные компетенции в результате освоения дисциплины должны быть продемонстрированы обучающимся; семинарские занятия способствуют получению более высокого уровня знаний и, как следствие, более высокой оценке на зачете; готовиться к промежуточной аттестации необходимо начинать с первого практического занятия.
--	--

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине «Земельное право» необходимо использование следующих помещений:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает в себя:

- учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения (мебель аудиторная (столы, стулья, доска), стол, стул преподавателя) и технические средства обучения (персональный компьютер; мультимедийное оборудование);
- помещение для самостоятельной работы обучающихся: специализированная мебель и компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду СГТИ.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе комплект лицензионного программного обеспечения, электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Обучающиеся обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде СГТИ из любой точки, в которой имеется доступ к сети «Интернет», как на территории организации, так и вне ее.

10.1 Лицензионное программное обеспечение:

1. Microsoft Open License, Windows 7 Professional.
2. Microsoft Office Professional.
3. WinRAR.
4. AST Test.
5. Антивирус Avira.
6. Графическая платформа labVIEW2012 для лабораторных практикумов.
7. Пакет программ 1С V8.3.
8. Система автоматизированного проектирования и черчения AutoCaD.
9. Система автоматизированного проектирования Mathcad V14.
10. Система автоматизированного проектирования – КОМПАС 3D V9.
11. Программное обеспечение для компьютерного лингафонного кабинета Linco v 8.2.

10.2. Электронно-библиотечная система:

Электронная библиотечная система (ЭБС): <http://www.iprbookshop.ru>

10.3. Современные профессиональные баз данных:

- Электронная библиотечная система «IPRbooks» [Электронный ресурс]. – Электрон. дан. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>
- Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru>

10.4. Информационные справочные системы:

11. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обеспечения образования инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по личному заявлению обучающегося разрабатывается адаптированная образовательная программа, индивидуальный учебный план с учетом особенностей их психофизического развития и состояния здоровья, в частности применяется индивидуальный подход к освоению дисциплины, индивидуальные задания: рефераты, письменные работы и, наоборот, только устные ответы и диалоги, индивидуальные консультации, использование диктофона и других записывающих средств для воспроизведения лекционного и семинарского материала.

В целях обеспечения обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья библиотека комплектует фонд основной учебной литературой, адаптированной к ограничению их здоровья, предоставляет возможность удаленного использования электронных образовательных ресурсов, доступ к которым организован в СГТИ. В библиотеке проводятся индивидуальные консультации для данной категории пользователей, оказывается помощь в регистрации и использовании сетевых и локальных электронных образовательных ресурсов, предоставляются места в читальном зале, оборудованные программами не визуального доступа к информации, экранными увеличителями и техническими средствами усиления остаточного зрения: Microsoft Windows 7, Центр специальных возможностей, Экранная лупа; Microsoft Windows 7, Центр специальных возможностей, Экранный диктор; Microsoft Windows 7, Центр специальных возможностей, Экранная клавиатура.

12. Лист регистрации изменений

Рабочая программа учебной дисциплины обсуждена и утверждена на заседании Ученого совета от «02» июля 2022 г. протокол №5

№ п/п	Содержание изменения	Реквизиты документа об утверждении изменения	Дата введения изменения
1.	Утверждена решением Ученого совета на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.08.2020 г. N 1011	Протокол заседания Ученого совета от «02» июля 2022 г. протокол №5	01.09.2022
2.			
3.			